

BÁO CÁO C P NH T

CTCP NH A BÌNH MINH - BMP



Ngày 16/02/2009

CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ BÌNH MINH - BMP

GIỚI THIỆU

Công ty cổ phần nhà Bình Minh (BMP) được thành lập năm 1977 và chuyển đổi thành công ty cổ phần vào tháng 12/2003. Ngày 12/6/2006, Công ty được chính thức niêm yết trên HOSE.

Hoạt động chính của công ty là sản xuất và kinh doanh trong ngành xây dựng. Trong đó, sản phẩm chính là uPVC chiếm khoảng 91% và 83% trong tổng sản lượng và doanh thu của toàn công ty.

THÔNG TIN CƠ BẢN

Ngành	Vật liệu xây dựng
Niêm Yết	HOSE
Mã CK	BMP
Vốn đầu tư (tỷ đồng)	169,6
Cao nhất trong 52 tuần	113.570
Thấp nhất trong 52 tuần	27.000
KLGD BQ trong 10 ngày	12.659

CHỈ SỐ NH GIÁ

Giá (13/02/2009)	27.100
Vốn hóa TT (tỷ đồng)	459,5
EPS (2008)	5.716
P/E (2008)	4,7
P/B (2008)	1,0
ROE 2008 (%)	21,7
ROA 2008 (%)	18,2

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH 2008

Doanh thu (tỷ đồng)	820,9
LN sau thuế (tỷ đồng)	96,9
Tỷ suất LN gộp (%)	22,8
Tỷ suất LN ròng (%)	11,8
EBITDA margin (%)	19,6
N / Vn (%)	0,1

TIÊU CHÍ MNGÀNH

Phân khúc nhà vào nguyên liệu nhựa pvc. Do ngành công nghiệp hoá chất của Việt Nam chưa phát triển nên ngành nhà Việt Nam phụ thuộc khá nhiều vào các nguyên liệu nhập khẩu cho hoạt động sản xuất. Cho đến thời điểm hiện tại, hàng năm, ngành nhà trong nước chỉ có thể cung cấp khoảng 300.000 tấn nguyên liệu, chủ yếu là hạt PVC, pvc cho sản xuất, còn lại phụ thuộc vào 1,6-1,7 triệu tấn. Vì phân khúc nhà vào nguyên liệu nhựa pvc làm giảm khả năng cạnh tranh của ngành nhà Việt Nam trong quá trình tham gia vào thị trường thế giới.

Lĩnh vực sản xuất ngành nhà phân khúc vào sản phẩm phát triển của thị trường xây dựng. Là ngành sản xuất vật liệu xây dựng, lĩnh vực sản xuất ngành nhà gắn liền với hoạt động của thị trường xây dựng. Trong bối cảnh thị trường bất ổn kinh tế nói chung của ngành xây dựng nói riêng, nhu cầu về ngành nhà sẽ càng biến động nhiều hơn nữa trong năm nay.

Thị trường ngành nhà có sự phân hoá mạnh giữa các vùng miền tiêu thụ. Có sự khác biệt rõ rệt giữa thị trường miền Nam và thị trường miền Bắc. Tuy thị trường miền Bắc Nhà Tỉn Phong (NTP) chiếm hơn 80% thị phần ngành miền Nam thì thị phần lại rất nhỏ. Trong khi đó, BMP nổi lên như là một ngành công nghiệp thị trường miền Nam yêu cầu cạnh tranh. Lý giải cho sự khác biệt trên là do cấu trúc của ngành nhà rất công nghệ và chi phí vận chuyển cao nên có sự tách biệt rõ rệt giữa thị trường Miền Bắc và Miền Nam. Do vậy, các nhà máy sản xuất thị trường cần tập trung vào thị trường tiêu thụ.

TIÊU CHÍ CÔNG TY

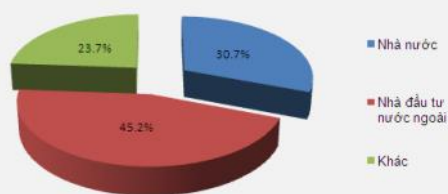
Nhà Bình Minh là công ty dẫn đầu hai công ty trong lĩnh vực sản xuất ngành nhà, chiếm khoảng 25% thị trường công nghiệp trong khi Nhà Tỉn Phong chiếm 30%. Trong môi trường cạnh tranh như thị trường miền Nam, BMP là công ty hàng đầu thị trường này với 40% thị phần, chi phí logistics thấp và mạng lưới phân phối chuyên nghiệp.

Năng lực sản xuất có khả năng đáp ứng nhu cầu cao của thị trường. Hiện tại, tổng công suất thiết kế của BMP khoảng 60.000 tấn/năm, trong đó công suất của nhà máy miền Nam tại Bình Dương là 45.000 tấn/năm. Khác với Nhà Tỉn Phong có nhà máy nằm trong thành phố Hồ Chí Minh và gần 100% công suất, các nhà máy của BMP đều xây dựng tại các khu công nghiệp và hoàn toàn có khả năng mở rộng sản xuất trong trường hợp nhu cầu tăng cao. BMP cũng không phụ thuộc vào tình hình vận chuyển pháp lý do tính ô nhiễm của hoạt động sản xuất nhà cửa ngành là ô nhiễm và vì vậy đi đầu trong sản xuất nhà cửa xa khu dân cư.

Hệ thống phân phối mạnh mẽ quy tụ thành công của BMP. Nhà Bình Minh chủ yếu phân phối sản phẩm thông qua hệ thống đại lý bán lẻ và doanh thu chiếm khoảng 90% tổng doanh thu của toàn công ty. Khác với các công ty khác, mô hình là NTP chủ yếu là bán các sản phẩm thông qua kênh đại lý và 1 mạng lưới phân phối khiêm tốn gồm 4 nhà phân phối và 90 nhà bán lẻ, khả năng quay vòng vốn của BMP sẽ nhanh hơn do ít bị chi phí đóng vận. Trong khi số ngày thu hồi bình quân của nhà Bình Minh chỉ có khoảng 1 tháng thì con số này của Nhà Tỉn Phong cao hơn gấp đôi, khoảng 2 tháng. Do đó, nhà Bình Minh sẽ có lợi thế hơn về nguồn tín dụng.

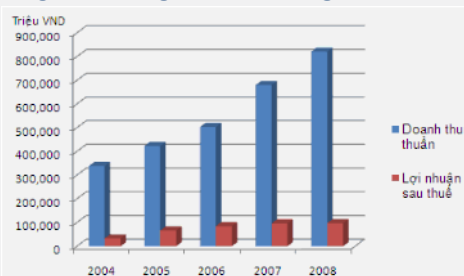
Vị thế công ty hàng đầu trong ngành vật liệu xây dựng cho BMP chuyển biến sang thị trường giá trị tiêu dùng. Trong các ứng dụng giá trị thành, chi phí hạ tầng, chủ yếu là PVC chiếm khoảng 75-80%. Do đó có

C C U C ÔNG



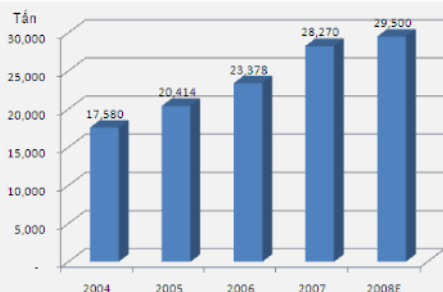
Ngũ n: HOSE

DOANH THU VÀ L I NHU N



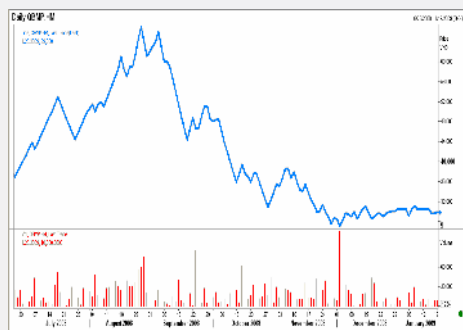
Ngũ n: BMP

S N L NG S N XU T



Ngũ n: BMP

BI U GIÁ



Ngũ n: Reuters

b t k s b i n ng nào c a giá PVC c ng u nh h ng r t l n n chi phí s n xu t c a BMP. Trong chín tháng u n m 2008, giá d u leo thang kéo theo s t ng m nh c a giá nguyên li u nh a. Tuy nhiên, kh n ng sinh l i c a công ty v n c m b o, th m chí còn t ng so v i hai quý cu i n m 2007. i u này là do công ty ã có 4 l n t i n hành i u ch nh t ng giá bán trong giai o n t tháng 1 n tháng 7. M i l n giá bán c i u ch nh t ng t 9-10%. Trong quý cu i n m, giá nguyên li u gi m m nh, kho ng 30% so v i m c nh, v x p x m c giá u n m là 1,200 ô la M . m b o kh n ng c nh tranh, công ty ã t i n hành gi m 12% giá bán vào tháng 11/2008. V i nh ng t t ng giá bán, m c dù s n l ng s n xu t th c t n m 2008 c a công ty c th p h n kho ng 15% so v i k ho ch 35.000 t n nh ng công ty v n hoàn thành k ho ch v doanh thu và l i nh u n trong n m 2008.

B c u tri n khai nhà máy phía B c không thu n l i. Nh m m r ng ho t ng kinh doanh ra mi n B c, nhà máy Nh a Bình Minh mi n B c, 100% v n c a BMP, c xây d ng t nh H ng Yên trên t ng di n tích 26,000m2 v i t ng v n u t 200 t ng. Nhà máy ã c khánh thành vào cu i n m 2007 v i n ng su t m i n m là 15,000 t n. M c dù BMP ã i u ch nh c u trúc s n ph m cho phù h p v i thói quen s d ng c a ng i tiêu dùng mi n B c (50% ng nh a HDPE và 50% ng nh a PVC), công ty v n g p khó kh n khi thâm nh p vào th tr ng này là do s nh n th c v th ng hi u và s c nh tranh gay g t t NTP. Trong khi n n kinh t ang suy thoái, nhu c u gi m thì vì c y m nh qu ng bá s n ph m có l s không mang l i hi u qu nh mong mu n mà còn t ng gánh n ng chi phí. Theo báo cáo s b , nhà máy phía B c chu m t kho n l kho ng 20 t trong n m 2008, ch y u là t chi phí kh u hao

Nguyên li u t n kho t Quý 3 làm nh h ng ph n nào n l i nh u n c a BMP trong Quý 4/2008. Tr c tình hình nguyên v t li u b i n ng liên t c, t cu i quý 3, công ty ã ch ng gi m th i gian t n kho nguyên li u t 1,5 tháng còn kho ng 1 tháng. Trong quý 4/2008, do giá nguyên v t li u gi m m nh nên công ty c ng ph i gi m giá bán. M t l ng nguyên li u t n kho giá cao, kho ng 1 tháng t n kho, c chuy n vào giá v n hàng bán trong tháng 11 làm gi m t su t l i nh u n g p c a công ty trong Quý 4.

Tr i n v ng n m 2009: nh i u th thách. Trong tình hình n n kinh t ang trì tr , c ng nh nh i u công ty khác, nhu c u i v i s n ph m BMP b s t gi m áng k . Trong quý cu i n m 2008, s n ph m bán ra c a công ty ã gi m 30%. Trong khi giá nguyên li u v n t i p t c duy trì m c th p thì nh i u kh n ng công ty ph i t i p t c gi m giá có th duy trì s c c nh tranh. Bên c nh ó, s c i thi n ho t ng c a nhà máy phía B c khó có th x y ra trong n m t i p theo trong i u ki n n n kinh t v n còn m m. Do ó l i nh u n c a BMP trong n m 2009 d báo s có s s t gi m nh so v i 2008.

Gi m giá thành s n xu t, nh n t quy t nh kh n ng sinh l i trong n m 2009. Tr c nhu c u ngày càng gi m và áp l c v gi m giá bán, t i t ki m chi phí có l là gi i pháp cho vì c phân ph i l i nh u n c a BMP trong n m 2009, xa h n n a là gi m thì u s d th a nguyên v t li u là s l a ch n t t nh t. M c dù vì c d th a nguyên li u trung bình ã gi m t 5% n 4% trong n m 2008, th p h n so v i các công ty khác trong ngành, công ty d ki n s gi m t l này xu ng n a trong n m 2009. V i 4 h th ng máy ép ùn s n xu t ng PVC c trang b m i trong n m 2008, t l hao h t d ki n s t i p t c gi m trong nh ng n m t i p theo.

KHUY N NGH U T

V i m c giá là 27,100 ng; BMP hi n ang c giao d ch m c là P/E 2008 4.7x và P/B 2008 là 1.0. T v i n c nh suy gi m n n kinh t c ng nh s trì tr trong ngành xây d ng, chúng tôi cho r ng ngành ng nh a s t i p t c g p nh i u khó kh n trong n m 2009. D ki n t ng tr ng EPS n m 2009 c a công ty có th s có s s t gi m so v i 2008. Tuy nhiên, do BMP là doanh nghi p u ngành, chúng tôi tin r ng doanh nghi p có ngu n l c và kh n ng v t qua th i i m khó kh n. Do ó BMP v n là c phi u áng nh a u t quan sát theo dõi cho c h i u t trong t ng lai.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

K T QU KINH DOANH (Tri u ng)	2006A	2007A	2008
Doanh thu	503.425	680.000	820.932
Giá v n hàng bán	374.679	538.023	633.916
L i nhu n g p	128.746	141.977	187.016
LN t ho t ng kinh doanh	97.699	102.805	134.169
LN tr c thu	98.777	111.272	115.293
LN sau thu	84.948	96.010	96.926

CẢN I K TOÁN (Tri u ng)	2006A	2007A	2008
Ti n	102.254	8.066	18.123
u t tài chính ng n h n	-	22.150	12.310
Các kho n ph i thu ng n h n	102.722	156.000	90.871
T n kho	123.308	138.254	188.776
Tài s n l u ng khác	12.907	24.528	29.638
Tài s n c nh	44.778	148.709	217.557
u t tài chính dài h n	15.030	30	8.155
Tài s n dài h n khác	17.234	-	57
T NG C NG TÀI S N	418.235	497.737	565.487
N ng n h n	40.770	75.627	75.374
N dài h n	-	524	755
V n i u l	139.334	140.406	169.559
Ngu n kinh phí và qu khác	238.131	281.181	319.799
T NG C NG NGU N V N	418.235	497.737	565.487

CÁC CH S TÀI CHÍNH CH Y U	2006A	2007A	2008
T ng tr ng doanh thu (%)	19,08	35,07	20,73
T su t LN g p (%)	25,57	20,88	22,78
T su t LN ròng (%)	16,87	14,12	11,81
ROA (%)	24,71	20,96	18,23
ROE (%)	30,98	24,52	21,65
EPS c b n (VND)	7.373	6.851	5.716
EPS i u ch nh (VND)	5.010	5.662	5.716
T ng tr ng EPS i u ch nh (%)		13,02	0,95

KHUYẾN CÁO

Báo cáo này là cố vấn và phát hành bởi Công ty Cổ phần Chứng khoán Bn Việt. Báo cáo này là cố vấn dựa trên nguồn thông tin đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bn Việt không chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung thông tin này. Quan điểm, đánh giá và nhận xét có thể thay đổi trong báo cáo này chỉ thể hiện ý kiến cá nhân của tác giả tại thời điểm phát hành. Nội dung quan điểm này không thể hiện quan điểm chung của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bn Việt và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư cá nhân các nhà đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bn Việt và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này. Quý khách nên dựa vào nhận xét và đánh giá của nhà đầu tư về tình hình tài chính của công ty để đưa ra quyết định đầu tư riêng biệt. Báo cáo này không được phép sao chép, tái tạo, phát hành và phân phối bất kỳ hình thức nào nếu không được sự cho phép từ Ban quản lý của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bn Việt. Xin vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.

Trần Thanh Cường	can.trinh@vcsc.com.vn
Hoàng Thị Hoa	hoa.hoang@vcsc.com.vn
Nguyễn Xuân Giao	giao.nguyen@vcsc.com.vn
Đinh Thị Nhàn Hoa	hoa.dinh@vcsc.com.vn
Ông Thanh Thảo	thao.ong@vcsc.com.vn
Nguyễn Ngọc Ý Nhi	nhi.nguyen@vcsc.com.vn
Phạm Bảo Nguyên Anh	anh.pham@vcsc.com.vn
Võ Phúc Nguyên	nguyen.vo@vcsc.com.vn
Võ Xuân Quỳnh	quynh.vo@vcsc.com.vn

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU & PHÂN TÍCH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN Bn VIỆT

67 Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam

T: (84 8) 3914 3588 Fax: (84 8) 3914 3209

<http://www.vcsc.com.vn>