

Công ty Cổ phần Sông Đà Thăng Long (STL)

Ngành	Cao nhất 52 tuần	Thấp nhất 52 tuần	Giá hiện tại
Bất động sản	40.200	13.000	23.100

CÔNG ĐÔNG LỚN & ROOM NƯỚC NGOÀI

Công ty cổ phần Sông Đà 1 (14,08%)

Room nước ngoài: 49%

HOẠT ĐỘNG CHÍNH

Đầu tư kinh doanh nhà ở, khu đô thị.
 Đầu tư kinh doanh công trình thủy điện vừa và nhỏ.
 Xây dựng cơ sở dân dụng, hạ tầng KCN, khu đô thị
 Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng

KẾT QUẢ KINH DOANH (triệu đồng)

Năm	2007	2008
Vốn điều lệ	100.000	100.000
Doanh thu	397.427	501.458
LNTT	42.088	32.065
LNST	30.288	23.284
PE	7,63	9,92
PB	1,60	1,58

TÓM TẮT HỆ SỐ TÀI CHÍNH

Năm	2007	2008
Hệ số nợ	53,00%	86,29%
ROA	9,64%	3,34%
ROE	20,72%	15,99%
LN Biên	7,62%	4,64%
EPS	3.028	2.328
BV	14.447	14.666

ĐIỂM MẠNH

- Sở hữu quỹ đất dự án tại các vị trí thuận lợi như Hà Đông bao gồm Khu nhà ở Văn Khê & Văn Khê mở rộng (U-City), khu chung cư văn phòng cao cấp Sông Đà - Hà Đông, khu đô thị Phú Lãm & Trung tâm thương mại Phong Phú - Plaza (Huế).
- Được sử dụng và thừa hưởng uy tín từ nhãn hiệu của Tổng công ty Sông Đà trong hoạt động của mình.
- Dự án nhà ở Văn Khê của công ty được đánh giá là có giá bán khá hấp dẫn

ĐIỂM YẾU

- Do mới thành lập (2006) nên hệ thống trang thiết bị, máy móc, công nghệ công ty còn hạn chế làm ảnh hưởng đến việc chủ động trong hoạt động và cạnh tranh với các đơn vị khác.
- Vốn điều lệ của công ty tương đối thấp nên khi triển khai các dự án lớn đòi hỏi phải huy động vốn từ bên ngoài.

CƠ HỘI

- Việc mở rộng địa giới của Hà nội cùng với việc Hà Đông sẽ trở thành 1 quận mới làm gia tăng nhu cầu về nhà ở, văn phòng tại khu vực này.
- Do kinh tế suy thoái nên giá cả các loại nguyên, nhiên vật liệu giảm mạnh cũng là cơ hội để các công ty xây dựng tận dụng hạ giá thành.
- Cầu về nhà ở có mức giá trung bình đang gia tăng mạnh đặc biệt tại khu vực mới sáp nhập như Hà Đông.

THÁCH THỨC

- Năm 2008 doanh thu toàn ngành tăng 33.8% nhưng lợi nhuận giảm 7.9% do nhu cầu suy giảm. Theo đánh giá năm 2009 thị trường bất động sản sẽ tiếp tục ảm đạm
- Nguồn vốn ngân hàng dành cho lĩnh vực bất động sản hạn chế, các doanh nghiệp không được hưởng lãi suất hỗ trợ như các ngành khác.
- Áp lực cạnh tranh từ phía những công ty khác như Vinaconex, HUD, Tcty xây dựng Hà Nội.

TRIỂN VỌNG VÀ CÁC DỰ ÁN

Năm 2009 công ty dự kiến sẽ triển khai một số dự án:

- Hoàn thiện việc thi công hạ tầng, thượng tầng và bàn giao khu đô thị Văn Khê (dự kiến quý 3/2009).
- Thi công phần móng nhà cao tầng và tháng 6 tới sẽ tiến hành xây thô toàn bộ nhà thấp tầng thuộc dự án Văn Khê mở rộng
- Hoàn thành phần móng và tầng hầm của dự án tòa nhà Sông Đà Hà Đông.
- Hoàn thành phần móng và xây thô đến tầng 10 chung cư đường 77, quận 7 tại Tp Hồ chí minh (dự kiến quý 3/2009).

KẾT LUẬN

Sông Đà Thăng Long mặc dù không được đánh giá cao so với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SJS) nhưng là công ty có tiềm năng với các dự án tốt đặc biệt tại miền Bắc và miền Trung.