

BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Phiên bản Tiếng Việt

TỔ HỢP VĂN PHÒNG NHÀ Ở EUROWINDOW

Dự án tọa lạc tại đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Tp. Hà Nội, do Cty CPĐT XD và Công nghệ cao (Decotech) làm chủ đầu tư với tổng diện tích: 3,969.5 m². Dự án có 2 khối 17 tầng gồm văn phòng, TTTM, khu chung cư, có tổng vốn đầu tư 51,3 triệu USD, dự kiến đưa vào hoạt động trong Quý 4/2010.



Tp.HCM: Nhiều Nhà Đầu Tư Bắt Đầu “Xả Hàng” .2

Hà Nội: Chung Cư Tư Nhân Và Nỗi Lo Về Pháp Lý .2

Đồng Nai: Ba Sàn Giao Dịch BĐS Lớn Liên Kết Hợp Tác .4

Các nhà tài trợ chính

Biên tập bản tin

Đối tác phát triển bản tin

VietRees, thành viên của



NỘI DUNG

- 02** Tình hình thị trường
- 03** Đầu tư nước ngoài
- 04** Dự án kêu gọi đầu tư
- 04** Công ty bất động sản
- 04** Pháp lý bất động sản
- 05** Tin dự án bất động sản
- 05** Các dự án mới
- 06** Nguồn cung dự án
- 09** Dự báo xu hướng thị trường
- 10** Việt Nam trên thế giới
- 10** Bất động sản thế giới
- 10** Thị trường vật liệu xây dựng
- 10** Thị trường chứng khoán
- 11** Giá bất động sản & đất nền
- 12** Khung giá đất năm 2009 theo Nhà nước quy định
- 16** Cao ốc văn phòng cho thuê
- 18** Nhà bán & cho thuê
- 19** Kiến thức về bất động sản
- 21** Liên kết web công ty BĐS
- 22** Liên kết web sản phẩm BĐS

Bản tin nội bộ
hoàn toàn miễn phí

Đăng ký nhận, gửi email đến:
marketnews@VietRees.com

Tài trợ và quảng cáo:
Tel: (08) 6292 2239

Thông kê về bản tin:
Bản tin điện tử bất động sản đầu tiên ở Việt Nam.
Phát hành Thứ 7 hàng tuần.
Hơn 100.000 lượt đọc/ tháng.

Nguồn thông tin:

VietRees nghiên cứu, khảo sát trực tiếp, thống kê, tổng hợp cùng với các nguồn thông tin khác mà VietRees cho là đáng tin cậy từ các báo và tạp chí có uy tín trên cả nước.

Đối tác phát triển bản tin:
www.renow.com.vn

TIÊU ĐIỂM

** Xem chi tiết trong bản tin*

Tp.HCM

Nhiều nhà đầu tư bắt đầu "xả hàng".

Sắp có thêm 1.223 căn hộ dành cho người thu nhập thấp và công nhân.

Phê duyệt quy hoạch chung cư Mỹ Phú - Quận 7.

Phê duyệt dự án KDC phường Hiệp Thành - Quận 12.

Hà Nội:

Chung cư tư nhân và nỗi lo về pháp lý.

Thêm một chung cư xuống cấp được xây mới.

Phú Thọ: Khởi công xây dựng khu nhà ở sinh viên.

Đồng Nai: Ba sản giao dịch bất động sản lớn liên kết hợp tác.

Đầu tư nước ngoài

Khởi công khu du lịch sinh thái Bãi Xếp.

Danh sách các địa phương thu hút vốn FDI nhiều nhất tính đến tháng 8/2009.

Vietcombank: 137 tỷ đồng xây dựng cao ốc Newtown Apartment.

Phú Mỹ Hưng: Chào bán căn hộ Sky Garden 3.

VietBank: Tài trợ cho dự án Cantavil Daewon Hoàn Cầu.

Nam Long: Mở bán căn hộ An Viên đợt cuối.

Keppel Land: Chào bán căn hộ The Estella.

Pháp lý: * Giá đất khu vực giáp ranh sẽ gần bằng nhau. * Mua nhà thu nhập thấp sẽ phải xét theo điểm.

Phát biểu của VietRees về bản tin

Với sứ mệnh của VietRees là góp phần giúp minh bạch hóa thông tin thị trường bất động sản Việt Nam, bản tin này được chúng tôi cung cấp hàng tuần đến các đối tác, nhà tài trợ, khách hàng, thành viên (có đăng ký), nội bộ VietRees cùng các cá nhân tổ chức có quan tâm nhằm mục đích tham khảo. Chúng tôi luôn cố gắng ở mức cao nhất với tất cả sự cẩn trọng cần thiết, tuy nhiên vẫn không thể đảm bảo chính xác toàn bộ các thông tin được đăng tải trên bản tin này.

Bạn đọc có thể tham khảo thêm qua trang web www.VietRees.com. Các cá nhân và tổ chức khi trích dẫn và đăng lại thông tin từ bản tin này vui lòng ghi rõ nguồn VietRees. VietRees trân trọng gửi lời cảm ơn đến các đơn vị tài trợ và toàn thể quý bạn đọc. Chúng tôi mong tiếp tục nhận được sự ủng hộ và góp ý của quý bạn đọc nhằm cải tiến và phát triển bản tin này.

Giới thiệu VietRees <http://www.vietrees.com/index.php?navi=about>

Các dịch vụ VietRees http://www.vietrees.com/download/intro/VietRees_Credentials_InBrief_6slides_Jun08.pdf



Liên hệ

VietRees – Vietnam Real Estate

Toà nhà HHM Building, Unit 7A, Tầng 7
157 – 159 Xuân Hồng, P.12,
Q. Tân Bình, Tp.HCM, Việt Nam
ĐT: (08) 6292 2239
Fax: (08) 6292 2240

TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG

Bất động sản Tp.HCM: Nhiều nhà đầu tư bắt đầu “xả hàng”

Người Lao Động, 20/09/2009

Mặc dù chưa hình thành một làn sóng lớn ồ ạt “xả hàng” để chạy thuế thu nhập cá nhân (TNCN), nhưng thị trường bất động sản (BDS) Thành phố hiện đang đón nhận một số lượng chào bán khá lớn các sản phẩm nhà, đất sau khi có những thông tin về việc áp dụng thuế TNCN cho việc chuyển nhượng nhà, đất dưới hình thức “lúa non” (hợp đồng góp vốn, hợp đồng hứa mua - hứa bán...). Giá nhà, đất có dấu hiệu giảm từ 5 - 10% so với tháng 8/2009, lượng khách chào bán nhiều hơn trước, còn giao dịch hầu như không có.

Các nhà môi giới cho biết, chưa bao giờ thị trường BDS lại lên “con sốt” chạy hàng như hiện nay, bởi đa số khách hàng đang có tâm lý ngại khoản thuế phải nộp. Nếu áp thuế theo kiểu này sẽ khiến cho những nhà đầu tư đang nắm giữ nhà, đất thiệt thòi. Bởi các nền đất trong dự án này ít nhất phải qua tay hàng chục nhà đầu tư khác nhau, nếu lấy giá ngon trừ giá gốc rồi “dồn” thuế lên người cuối là không công bằng. Họ cho rằng nên áp dụng mức thuế thấp hơn để còn khuyến khích mọi người tham gia vào thị trường mua bán. Theo ý kiến của một số chuyên gia BDS, bên cạnh đó, cần làm rõ đâu là hoạt động đầu tư tài chính và đâu là góp vốn mua bán BDS hình thành trong tương lai. Bởi nếu áp thuế như vậy là không thuyết phục, không hợp lý và đang có dấu hiệu chống chéo giữa Thông tư 161 và Luật Kinh doanh BDS.

Thị trường Hà Nội: Chung cư tư nhân và nỗi lo về pháp lý

Báo Xây dựng, 20/09/2009

Thời gian gần đây, mô hình nhà chung cư do người dân đầu tư xây dựng ngày càng phổ biến ở Hà Nội. Loại hình “chung cư tư nhân” hay còn gọi là “chung cư mini” này đang được nhiều gia đình trẻ săn đón. Một căn hộ chỉ có giá từ 500 - 800 triệu đồng, nhưng khi chuyển nhượng lại vẫn có thể lãi được 200 triệu đồng/căn.

Theo ý kiến của các chuyên gia, đây có thể coi là một phương án giải quyết tạm thời nhu cầu nhà ở cấp bách cho người thu nhập thấp. Nhưng về lâu dài, thực trạng trên có thể phá vỡ quy hoạch dân số và gây những rắc rối pháp lý cho người mua. Bởi giá mua thì khá hấp dẫn nhưng giấy tờ mua bán chỉ là hợp đồng viết tay, hình thức mua bán chỉ là thỏa thuận riêng với nhau, giữa chủ đầu tư và người mua nhà. Việc xin cấp sổ hồng là rất khó, nếu sau này có xảy ra tranh chấp hay sự cố thì khách hàng sẽ là đối tượng chịu rủi ro trước tiên. Chưa kể đến việc do muốn thu lợi nhuận nhiều nên các chủ đầu tư tận dụng triệt để mọi góc ngách, khiến phần diện tích chung rất hạn hẹp và không được trang bị đầy đủ các thiết bị tiện ích. Mặt khác, do chưa có chế tài kiểm soát, các “chung cư tư nhân” cứ tự do mọc lên, đồng nghĩa với sự quá tải của dân số trên m2 cơ sở hạ tầng gây mất mỹ quan đô thị.

Giao dịch bất động sản qua sàn - Ngại bị làm giá

Lao Động, 21/09/2009

Tại hội nghị đánh giá sơ kết hoạt động của các sàn giao dịch BDS, do Bộ Xây dựng tổ chức, cho biết hiện chỉ có 33/226 sàn giao dịch BDS báo cáo hoạt động. Số lượng giao dịch BDS qua sàn chỉ chiếm từ 15 - 20% so với tổng lượng giao dịch. Điều đó cho thấy, niềm tin của cả bên mua và bên bán chưa đặt hoàn toàn vào sàn giao dịch BDS.

Nguyên nhân tỉ lệ giao dịch qua sàn thấp được cho là do các chủ dự án, các cá nhân không muốn giao dịch qua sàn. Vì thông thường, người mua vẫn muốn liên hệ với chủ đầu tư để được giá gốc hoặc có thể đàm phán thêm về giá cả, đồng thời tìm hiểu kỹ về các ưu đãi, lợi ích của dự án. Trong khi đó, hiện giá BDS rao bán tại sàn luôn cao hơn các BDS rao bán trên mạng hoặc trên báo in. Bởi trên thực tế, nhiều sàn BDS vừa thực hiện các dịch vụ như môi giới, định giá, vừa kinh doanh BDS, nên họ thường định giá thấp để đầu cơ, gây thiệt cho bên bán đồng thời định giá cao để có hoa hồng cao, gây thiệt cho bên mua.

Mặt khác, khi thị trường chớm sốt các sàn đã đẩy giá lên cao, hình thành mặt bằng giá mới. Hoặc áp dụng chiêu ém hàng cốt tạo ra tình trạng “cháy hàng” giá tạo nên ảo tưởng. Vì thế, khi mua căn hộ chung cư hoặc đất dự án phân lô, người có kinh nghiệm thường phải tham khảo qua nhiều kênh: Sàn giao dịch BDS; báo chí, trang thông tin điện tử; người quen..., và so sánh chỉ lý để tìm được mức giá hợp lý nhất, thấp nhất.

Thị trường bất động sản Việt Nam sẽ phục hồi vào năm 2010 - 2011

Dân Trí, 22/09/2009

Theo một báo cáo về BDS cho thấy, trong số 500 người tiêu dùng và đầu tư cá nhân được phỏng vấn thì có đến 61,5% cho biết họ sẽ mua BDS phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt của gia đình; với mục đích đầu tư kiếm lợi nhuận trong ngắn hạn chỉ có 11,5% và cho mục đích đầu tư dài hạn chiếm gần 27%. Riêng 35 doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực BDS thì có 57,1% doanh nghiệp cho rằng giá BDS tại các thành phố lớn sẽ giữ ở mức hiện tại, gần 43% cho rằng giá sẽ tăng cao và không có ý kiến nào cho rằng giá BDS sẽ giảm.

Đa số các chuyên gia BDS đều có chung nhận định, các đợt bùng nổ của thị trường BDS thường cách nhau từ 5 - 6 năm. Do vậy, dự đoán chu kỳ tăng giá sắp tới của thị trường BDS Việt Nam ít có khả năng khởi đầu trong năm 2009 hoặc 2010, mà có lẽ sẽ rơi vào năm 2011 hoặc 2012. Đối với thị trường chung cư cao cấp, sẽ không có thay đổi quá nhiều, tuy nhiên các chung cư có mức giá phổ thông sẽ có chiều hướng tăng nhẹ do xu hướng đô thị hóa và mở rộng quy mô thành phố. Trong khi đó, thị trường văn phòng cho thuê đang có xu hướng giảm trong thời gian ngắn. Thị trường đất nền dự án sẽ chứng kiến sự bùng nổ trong ngắn hạn, đặc biệt đất nền khu vực ven đô sẽ ngày càng được ưa chuộng ở khu vực Hà Nội. Đây như là một sự dịch chuyển xu hướng từ thị trường Tp.HCM ra thị trường Hà Nội.

Với thị trường nhà ở cho người thu nhập thấp, 60% trong số các ý kiến được tham vấn cho rằng có xu hướng phát triển rất mạnh trong ngắn hạn do chủ đầu tư được nhiều ưu đãi về ngân sách và nhu cầu nhà ở xã hội ngày càng tăng do có tốc độ di cư dân số từ ngoại thành và các tỉnh lân cận đổ về thành phố.

Không thể trông chờ vào các nguồn vốn chập chờn!

Lao Động, 22/09/2009

Thị trường nhà đất thời gian qua nóng lạnh thất thường, nguyên nhân chủ yếu là do các chủ đầu tư dự án thiếu vốn. Từ việc thiếu vốn này mà nhiều chủ đầu tư khi không có đủ nguồn vốn chủ sở hữu, không vay được vốn ngân hàng để triển khai dự án đã chuyển qua huy động vốn của nhà đầu tư dưới dạng hợp đồng hợp tác đầu tư, hợp đồng góp vốn... Bên cạnh đó, không ít chủ đầu tư trong nước kỳ vọng nguồn vốn FDI của đối tác nước ngoài, nhưng lại không quan tâm đến tiến độ triển khai dự án. Tình trạng xỉ đất, ngâm dự án chờ bán lại là một căn bệnh khá phổ biến ở các dự án đầu tư nước ngoài vào BDS hiện nay. Một nguyên nhân khác cũng quan trọng không kém, đó chính là các cơ chế cho huy động vốn chưa hoàn thiện.

Theo khuyến cáo của các chuyên gia, để thị trường BDS Việt Nam phát triển, các doanh nghiệp nên tìm một kênh huy động vốn bài bản và chuyên nghiệp hơn sẽ giảm tác động xấu đến thị trường và cả đời sống xã hội. Các chuyên gia cũng cho biết nguồn vốn của thị trường BDS Việt Nam chính là nguồn vốn chủ sở hữu, vay ngân hàng và huy động từ khách hàng. Việc phụ thuộc quá nhiều vào ba nguồn vốn trên sẽ khiến cho kênh nhà đất Việt Nam luôn rơi vào tình cảnh hụt vốn và biến động mạnh khi nền kinh tế vĩ mô gặp vấn đề.

Đơn vị tài trợ:



ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

Khởi công khu du lịch sinh thái Bãi Xếp

Tổng cục Du lịch, 21/09/2009

Danh sách các địa phương thu hút vốn FDI nhiều nhất tính đến tháng 8/2009

Nguồn: Tổng Cục Thống Kê

Ngày 20/9, Cty TNHH New City Việt Nam (100 % vốn từ Brunei) và Cty Du lịch Sao Việt đã tổ chức khởi công Khu du lịch sinh thái Bãi Xếp tại xã An Chấn, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

Khu du lịch Bãi Xếp là dự án giai đoạn 2 của hệ thống du lịch Sao Việt tại Phú Yên, có vốn đầu tư 180 tỷ đồng, trên diện tích 25 ha, với các hạng mục gồm các cụm villa và bungalow, cầu tàu du thuyền, hồ nước ngọt, bãi tắm... cùng nhiều dịch vụ vui chơi, giải trí. Dự kiến công trình sẽ hoàn thành trong năm 2010.

Các địa phương dẫn đầu trong thu hút vốn FDI	Số dự án	Tổng Vốn (nghìn USD)
Bà Rịa - Vũng Tàu	9	2.673,120
Tp. Hồ Chí Minh	165	877,872
Bình Dương	67	424,601
Đồng Nai	8	232,051
Đà Nẵng	9	149,600
Hà Nội	138	132,588
Bình Thuận	7	102,778
Bình Phước	3	100,500
Vĩnh Phúc	5	81,245

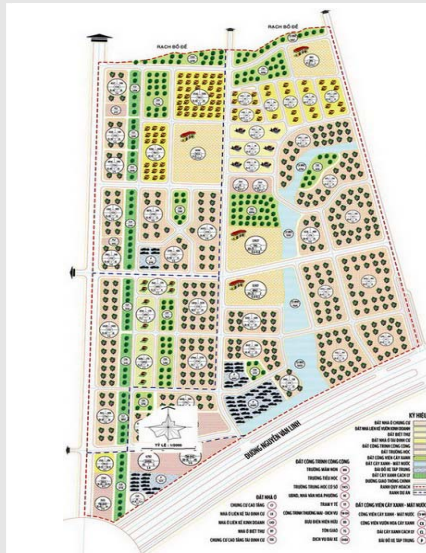
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã vươn lên là địa phương thu hút nhiều vốn FDI cấp mới nhiều nhất với 2,673 triệu USD. Xếp sau là các thành phố Hồ Chí Minh với 877 nghìn USD, Bình Dương là 424 nghìn USD, Đồng Nai là 232 nghìn USD. Trong đó, Tp.HCM nơi có số lượng dự án đang ký nhiều nhất với 165 dự án và Hà Nội xếp thứ nhì với 138 dự án.

Ninh Thuận kêu gọi đầu tư dự án du lịch - nghỉ dưỡng

VietRees tổng hợp, Tháng 09/2009

Tên Dự Án	Địa Điểm	Vốn ĐT	Quy Mô
KDL nghỉ dưỡng Mỹ Thành - Thành Hòa	Thôn Mỹ Thành, Xã Mỹ Hải, Tp.Phân Rang - Tháp Chàm (thuộc khu quy hoạch DL biển Bình Sơn - Ninh Chữ).	180 - 200 tỷ đồng	Rộng 15 ha, là một KDL biển kết hợp du lịch nghỉ dưỡng.
KDL sinh thái và KDC cao cấp ven đầm Nại	Gồm các Xã Tri Hải, Hộ Hải, Xuân Hải và Thị trấn Khánh Hải, Huyện Ninh Hải.	40 - 50 triệu USD	Khoảng 530 ha mặt đất và 650 ha mặt nước. Gồm khu vui chơi giải trí dã ngoại, khu nghỉ dưỡng, KDL sinh thái, KDC cao cấp...
KDL sinh thái và du lịch mạo hiểm Mũi Dinh	Xã Phước Minh, Huyện Ninh Phước.	500 - 600 tỷ đồng	Khoảng 800 ha, kết hợp du lịch sinh thái biển với du lịch sinh dã ngoại - mạo hiểm.
KDL sinh thái bảo tồn Rùa biển Thái An	Thôn Thái An, Xã Vĩnh Hải, Huyện Ninh Hải.	100 - 120 tỷ đồng	Rộng khoảng 50 ha, nhằm phục vụ cho khách du lịch và các nhà khoa học nghiên cứu về rùa biển.
KDL biển Bình Sơn Ninh Chữ	Đường Yên Ninh, Tp.Phân Rang - Tháp Chàm.	310 - 320 tỷ đồng	Rộng 21 ha, gồm khu công viên biển kết hợp với nhiều hoạt động vui chơi giải trí, KDL biển kết hợp với KDL nghỉ dưỡng.

Quy hoạch chi tiết các Khu đô thị - Khu dân cư trong Thành phố



Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu 9B – 10, khu chức năng số 9, Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu 9B – 10, khu chức năng số 9, khu đô thị mới Nam thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh được ban Quản lý khu Nam phê duyệt theo Quyết định số 30/QĐ – BQLKN ngày 18/03/2009.

Vị trí: Phía Đông giáp khu số 10 (khu công viên giải trí Saigonmax), phía Tây giáp Quốc lộ 50, phía Nam giáp đường Nguyễn Văn Linh, phía Bắc giáp Rạch Bờ Đề.

Quy mô: Khu quy hoạch có diện tích 758.889 m². Bao gồm:

- Đất ở chiếm 310.544m², tương đương 40,92%Đất công trình công cộng, công viên cây xanh, giao thông... chiếm 92.154m². Mật độ xây dựng: từ 40 - 75% (tùy tầng cao, chức năng công trình).
- Tầng cao xây dựng: từ 2 - 35 tầng (tùy vào mật độ xây dựng, không gian kiến trúc, chức năng công trình)

Quy hoạch giao thông:

Khu quy hoạch có 2 hướng giao thông chính: hướng Bắc Nam và hướng Đông Tây.

Trục đường ở phía Đông dự án (giáp khu chức năng số 10) có lộ giới 25m, Quốc lộ 50 ở phía Tây dự án có lộ giới là 40m. Các tuyến đường nội bộ và khu vực có lộ giới từ 10,5 đến 25m.

VietRees tổng hợp. Nguồn: Sở Quy Hoạch Kiến Trúc - Trung tâm thông tin quy hoạch Tp.HCM – www.planic.org.vn

DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ

Các dự án bất động sản kêu gọi đầu tư có đăng tải trên bản tin Đầu tư Bất động sản Việt Nam trên trang web VietRees tại địa chỉ http://www.vietrees.com/index.php?navi=information&cat_id=180

Đơn vị tài trợ:



CÔNG TY BẤT ĐỘNG SẢN

Ba sàn bất động sản lớn tại Đồng Nai liên kết hợp tác

Thời báo Kinh tế Sài Gòn, 19/09/2009

Ba sàn giao dịch BĐS lớn của tỉnh Đồng Nai là Tinnghia Land, Donaland và Sonadezi đã ký kết chương trình hợp tác nhằm phát triển thị trường BĐS của tỉnh vào ngày 19/09 vừa qua. Qua liên kết, các sàn còn hỗ trợ nhau trong đào tạo nguồn nhân lực trong môi giới, định giá BĐS vốn đang thiếu và yếu hiện nay của các sàn.

Cùng ngày, Tinnghia Land đã nhận giấy chứng nhận đủ điều kiện đào tạo, bồi dưỡng và cấp chứng chỉ hành nghề cho nhân viên môi giới, định giá và kinh doanh BĐS.

137 tỷ đồng xây dựng cao ốc Newtown Apartment

Thanh Niên, 19/09/2009

Ngày 19/09, Cty CP Đầu tư và Xây dựng công trình 135 (chủ đầu tư) đã ký hợp đồng giao nhận thầu xây lắp dự án chung cư Newtown Apartment và Cty CP Miền Đông (nhà thầu).

Dự án cao 16 tầng tọa lạc trên đường số 18, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, Tp.HCM có tổng mức đầu tư 137 tỷ đồng, với tổng diện tích sàn 13.185 m2 gồm 120 căn hộ từ 55 - 98 m2. Hiện tại gói thầu khoan cọc nhồi đã hoàn thiện và đã bán được 40 căn.

Phú Mỹ Hưng chào bán căn hộ Sky Garden 3

Người Lao Động, 20/09/2009

Ngày 19/09/2009, Cty TNHH Liên Doanh Phú Mỹ Hưng chính thức chào bán 98 căn hộ penthouse Sky Garden 3 tại Q.7, Tp.HCM thuộc các dãy tòa nhà từ 6 đến 14. Các căn penthouse có diện tích từ 174 - 387m2, tọa lạc trên tầng cao nhất của tòa nhà, gồm hai tầng và sân thượng.

Hiện các căn hộ thuộc các tòa nhà 6, 7 của Sky Garden 3 đã được Phú Mỹ Hưng bàn giao cho khách. Dự kiến đến ngày 27/09/2009 công ty tiếp tục bàn giao 336 căn hộ thuộc các tòa nhà 8, 10.

VietBank tài trợ cho dự án Cantavil Daewon Hoàn Cầu

Thời báo Kinh tế Việt Nam, 21/09/2009

Cty TNHH Liên doanh Phát triển Nhà Daewon Hoàn Cầu cho biết vừa ký kết hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Việt Nam Thương Tín (VietBank) nhằm phát triển dự án Khu căn hộ cao cấp Cantavil Daewon Hoàn Cầu tại Q.Bình Thạnh, Tp.HCM do Công ty làm chủ đầu tư.

Theo hợp đồng, VietBank sẽ tài trợ 150 tỷ đồng để xây dựng dự án, thời gian cho vay 36 tháng với lãi suất thỏa thuận, giải ngân nhiều lần.

Nam Long mở bán căn hộ An Viên đợt cuối

BDS & TS, 21/09/2009

Sàn giao dịch BĐS Nam Long tại Q.7 cho biết trong buổi mở bán đợt cuối căn hộ An Viên vào trung tuần tháng 9 vừa qua, đã có 90% số căn hộ được đặt mua. Mức giá khởi điểm do chủ đầu tư đưa ra là 16,7 triệu đồng/m2, khách hàng có thể trả góp theo tiến độ xây dựng và được Ngân hàng hỗ trợ vay.

Khu căn hộ An Viên do Cty CP Phát triển căn hộ Nam Long - Nam Long ADC làm chủ đầu tư, tọa lạc tại khu Nam Sài Gòn gồm 3 khối chung cư cao 9 tầng với 240 căn hộ và các công trình phụ trợ kèm theo. Dự kiến cuối năm 2009 sẽ bàn giao căn hộ cho khách hàng.

Keppel Land chào bán căn hộ The Estella

Thời báo Kinh tế Sài Gòn, 24/09/2009

Cty TNHH Keppel Land Estate (Singapore) cho biết sẽ chào bán các căn hộ trong hai khối chung cư còn lại của dự án The Estella tại P.An Phú, Q.2, Tp.HCM vào cuối tuần này với mức giá khoảng 2.000 - 2.200 USD/m2 tùy vị trí. Cty sẽ phối hợp với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) để hỗ trợ lãi suất cho khách hàng vay mua căn hộ. Dự kiến sẽ hoàn thành vào năm 2012.

Dự án The Estella gồm ba giai đoạn, được xây trên diện tích gần 5 ha. Trong đó, giai đoạn 1 của dự án gồm 8 khối chung cư với 719 căn hộ cao cấp có diện tích từ 100 - 260 m2, hồ bơi và sân tennis.

PHÁP LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

Giá đất khu vực giáp ranh sẽ gần bằng nhau

Pháp Luật, 20/09/2009

Ngày 19/09, Bộ Tài nguyên và Môi trường cho biết, Bộ đã có văn bản chỉ đạo các địa phương thực hiện theo quy định mới về giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị định 69/2009.

Các địa phương cần điều chỉnh giá đất để không xảy ra chênh lệch lớn về giá đất giữa các địa phương tại vùng giáp ranh giữa các huyện, thành phố trong tỉnh và vùng giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố. Các địa phương hoàn thiện hệ thống tổ chức phát triển quỹ đất, bổ sung nhân lực, cơ sở vật chất để các tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện các nhiệm vụ.

Trong kế hoạch năm 2010, UBND các tỉnh, thành phố phải dành từ 30% đến 50% nguồn thu hằng năm từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đấu giá quyền sử dụng đất để lập quỹ phát triển đất.

Mua nhà thu nhập thấp sẽ phải xét theo điểm

Diễn Đàn Doanh Nghiệp, 24/09/2009

Theo nội dung Dự thảo Thông tư hướng dẫn về việc bán, cho thuê, thuê mua và quản lý sử dụng nhà ở thu nhập thấp tại khu vực đô thị do Bộ Xây dựng soạn thảo và lấy ý kiến, những người muốn mua nhà thu nhập thấp sẽ phải xét theo điểm với thang điểm tối đa là 100. Trường hợp chưa có nhà sẽ được chấm là 50 điểm, còn có nhà ở diện tích dưới 5m2/người chỉ được tính là 30 điểm. Việc chấm điểm sẽ ưu tiên đối tượng là cán bộ, công nhân viên chức, sĩ quan, những người thu hồi đất.

Điều kiện để được xét phải là những hộ gia đình chưa có nhà ở hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích quá chật (dưới 5m2/người). Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị Nhà nước thu hồi nhà ở, đất ở để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật mà chưa được bồi thường bằng đất ở, nhà ở cũng nằm trong đối tượng này. Các đối tượng được xem xét hỗ trợ về nhà ở phải đảm bảo trước đó chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức.

Trường hợp có nhu cầu mua và thuê mua nhà ở thu nhập thấp phải có hộ khẩu thường trú hoặc tạm trú dài hạn tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án. Mỗi gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở thu nhập thấp chỉ được nộp đơn đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở tại một dự án. Trong trường hợp chưa giải quyết thì được trả lại hồ sơ để nộp tại dự án khác. Việc giao dịch, thanh toán phải thực hiện thông qua một ngân hàng do UBND cấp tỉnh quy định.

Chủ đầu tư dự án phải có trách nhiệm cung cấp công khai các thông tin liên quan đến dự án, công bố công khai tại trụ sở Xây dựng địa phương, đăng tải ít nhất 1 lần tại báo địa phương và công bố tại Sàn giao dịch BĐS của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký và thực hiện giám sát việc mua, thuê, thuê mua nhà ở được minh bạch.

Đơn vị tài trợ:



TIN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Tp.HCM: Sắp có thêm 1.223 căn hộ dành cho người thu nhập thấp và công nhân

Sài Gòn Giải Phóng, 19/09/2009

Ngày 19/09/2009, Tổng Cty Địa ốc Sài Gòn (Resco) đã cùng với Sở Xây dựng, UBND huyện Bình Chánh và Ban Quản lý KCX - KCN đã tổ chức lễ khởi công xây dựng Khu Nhà lưu trú công nhân và nhà ở thu nhập thấp tại xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Tp.HCM. Dự kiến giá cho công nhân thuê khoảng 150.000 đồng/người/ tháng, giá bán căn hộ cho gia đình công nhân và người thu nhập thấp (diện tích 45 - 70m2/căn) dự kiến từ 430 - 670 triệu đồng/căn (chưa VAT).

Dự án bao gồm 4 khu nhà chung cư từ 6 - 15 tầng với 290 căn hộ dành cho đối tượng thu nhập thấp và 933 căn hộ dành cho công nhân và đầy đủ các dịch vụ như chỗ đậu xe, trạm y tế, trường mẫu giáo, phòng sinh hoạt cộng đồng, siêu thị, cantin cho công nhân... Tổng mức đầu tư của dự án dự kiến khoảng 792 tỷ đồng. Giai đoạn 1 của dự án sẽ xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu nhà lưu trú cho công nhân, dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2010. Giai đoạn 2 thực hiện các dự án nhà ở còn lại, dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2012.

Tp.HCM: Phê duyệt quy hoạch chung cư Mỹ Phú

Người Lao Động, 20/09/2009

UBND Quận 7 – Tp.HCM vừa có quyết định phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng công trình chung cư cao tầng Mỹ Phú tại phường Tân Kiểng do Cty CP Chế biến sản phẩm nông nghiệp quốc tế làm chủ đầu tư. Khu đất được quy hoạch với tổng diện tích 7.078 m2, trong đó dành 3.443 m2 cho đất ở, 2.230 m2 đất cho cây xanh công viên và 1.405 m2 đất giao thông. Dự kiến tầng cao xây dựng tối đa là 18 tầng.

Hà Nội: Thêm một chung cư xuống cấp được xây mới

Kinh tế Đô thị, 22/09/2009

Sáng ngày 22/09, Cty Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã tổ chức khởi công xây dựng dự án cải tạo xây dựng lại Khu chung cư 187 Tây Sơn tại P.Quang Trung, Q.Đống Đa. Dự kiến công trình sẽ được thi công và hoàn thành sau 30 tháng.

Chung cư cao 17 tầng và 1 tầng hầm, được xây dựng trên khu đất có diện tích 3.300m2. Toàn bộ tầng 1 sẽ tiếp tục cho Chi nhánh Ngân hàng Công thương Đống Đa thuê. Từ tầng 2 - 7 dành phục vụ tái định cư gồm 99 căn, còn lại 169 căn hộ từ tầng 8 - 17 là nhà ở kinh doanh.

Phú Thọ: Khởi công xây dựng khu nhà ở sinh viên

VietRees, 23/09/2009

UBND tỉnh Phú Thọ, Sở Xây dựng Phú Thọ và Cty CP LICOGI 14 đã tổ chức khởi công xây dựng Khu nhà ở dành cho sinh viên tại KĐT mới Minh Phương, Tp.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ vào sáng ngày 20/09/2009.

Công trình do Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ làm chủ đầu tư gồm 2 khối nhà 9 tầng và 2 khối nhà 5 tầng nằm trong KĐT Minh Phương. Cty CP LICOGI 14 là đơn vị trực tiếp thi công công trình.

Tp.HCM: Phê duyệt dự án KDC phường Hiệp Thành

Sở QHKT TP, 23/09/2009

UBND Quận 12 đã phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết Dự án Khu dân cư tại P.Hiệp Thành, Q.12, Tp.HCM do Cty TNHH Thương mại Đình Khiêm làm chủ đầu tư.

Dự án có quy mô 16.819m2, trong đó, diện tích dành cho đất ở là 3.756 m2; đất công viên cây xanh: 3.139m2; đất giao thông - sân bãi: 5.002m2. Chủ đầu tư được xây dựng khu chung cư (gồm 512 căn hộ) cao tối thiểu là 03 tầng và tối đa là 14 tầng với mật độ xây dựng là 27,41%.

DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU CÔNG BỐ TRONG 2 TUẦN QUA

Chú thích: CC = Chung cư, COCH = Cao ốc căn hộ, COVP = Cao ốc văn phòng, KĐT = Khu đô thị, KNO = Khu nhà ở, KDC = Khu dân cư, KDL = Khu du lịch, KTĐC = Khu tái định cư, KBT = Khu biệt thự, KS = Khách sạn, KND = Khu nghỉ dưỡng, KPH = Khu Phúc Hợp, TTTM = Trung Tâm Thương Mại.

	<u>Tuần 3 tháng 9/2009</u>	<u>Tuần 4 tháng 9/2009</u>
Tp.HCM	Khu CC 584 Building (Gò Vấp) KBT vườn Thủ Đức (Thủ Đức)	KNO xã hội Resco (Bình Chánh) Chung cư Mỹ Phú (Q.7) KDC phường Hiệp Thành (Q.12)
Các tỉnh khác	KĐT An Phú Thịnh (Bình Định) KNO thu nhập thấp An Văn Dương (TT-Huế) KTĐC Bàu Vá (TT-Huế)	KNO sinh viên Minh Phương (Phú Thọ)



DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN KÊU GỌI ĐẦU TƯ

VÀ CƠ HỘI ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

Có đăng trên Bản tin Đầu tư Bất động sản Việt Nam tại www.VietRees.com

Bản tin giới thiệu các dự án bất động sản đang kêu gọi đầu tư hoặc chuyển nhượng một phần hay hoàn toàn dự án. Tình trạng pháp lý của các dự án này đều hoàn chỉnh và có thể giao dịch ngay.

www.vietrees.com/index.php?navi=information&cat_id=180

Đơn vị tài trợ:



NGUỒN CUNG DỰ ÁN

Dành Cho Các Nhóm Đối Tượng Khách Hàng Có Nhu Cầu Khác Nhau

1. Nhà ở dành cho công nhân

Theo khảo sát của Tổng LĐLĐ VN thì hiện nay có hơn 600.000 CNLĐ khao khát được thuê trọ nhà ở do nhà nước xây nhưng loại nhà này chỉ chiếm khoảng 1% tổng số nhà trọ của công nhân. Loại nhà ở cho thuê khá hơn được nhiều CNLĐ mơ ước là nhà ở do các doanh nghiệp xây dựng với chiều cao từ 3 đến 5 tầng.

Còn theo thống kê của Sở Xây dựng, hiện Tp.HCM có 37.165 doanh nghiệp với 892.960 công nhân, trong đó có đến 625.072 công nhân ngoại tỉnh. Tuy nhiên, chỉ có 56 doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà lưu trú cho công nhân với diện tích 72.837 m2, đáp ứng khoảng 16.000 chỗ ở và có đến gần 95% công nhân đang phải ở trong các khu nhà trọ của dân sở tại.

Theo Bộ Xây dựng, các khu công nghiệp đã thu hút được khoảng 2,5 triệu lao động. Tuy nhiên, mới chỉ có khoảng 20% số lao động trên có chỗ ở ổn định, còn lại phải đi thuê với giá mỗi tháng 50.000 - 150.000 đồng mỗi người. Trong số này, chỉ khoảng 2% được ở trong các nhà trọ do các chủ doanh nghiệp và các tổ chức đoàn thể xây dựng, còn lại phải ở tại các khu trọ tư nhân tạm bợ với diện tích sử dụng bình quân 2 - 3 m2 một người. Các điều kiện vệ sinh tối thiểu không đủ, ảnh hưởng xấu đến sức khỏe của công nhân. Tình hình trật tự, an toàn xã hội tại nhiều khu trọ quanh các khu công nghiệp cũng không đảm bảo.

Đến 2015, số lao động trong khu vực nhà nước 1,17 - 1,3 triệu người, trong số này 25% (tương ứng 290 đến 320 ngàn người) có nhu cầu nhà ở, trong đó khoảng 5% có nhu cầu cấp bách, cần khoảng 15.480 căn hộ với tổng mức đầu tư gần 6.000 tỷ đồng.

Địa điểm	Tên dự án	Chủ đầu tư
Tp.HCM: KP1, Linh Trung, Thủ Đức	2 block CC 5 tầng cho công nhân	Tổng Cty XD Sài Gòn
Tiền Giang	CC 5 tầng dành cho CB, CNV của Cty CP Hùng Vương vừa được đưa vào sử dụng. Cty tiếp tục đề nghị UBND tỉnh Tiền Giang bố trí một khu đất rộng 5.000m2 để xây dựng thêm CC dành cho công nhân với vốn đầu tư khoảng 100 tỷ đồng.	Cty CP Hùng Vương
Bà Rịa - Vũng Tàu: Mỹ Xuân, Tân Thành	Khu CC dành cho NLĐ vừa được đưa vào hoạt động. GĐ 2 của chung cư sắp được triển khai với quy mô 8 tầng.	Cty CP Giấy Sài Gòn
Hà Nội: Xã Kim Chung, Huyện Đông Anh	4/10 block nhà cao 5 tầng thuộc dự án nhà ở cho công nhân đã hoàn thành. Các block nhà còn lại sẽ được hoàn thành vào T12/2008.	Cty CP ĐT XD Hà Nội (Hancic)
Hà Nội	4/16 block của dự án nhà ở dành cho công nhân KCN Thăng Long được đã bàn giao đưa vào sử dụng.	Tổng Cty CP XNK XD Vinaconex
Long An: Cụm Công Nghiệp Hải Sơn (xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa)	Khu nhà ở rộng 7.000 m2 (380 phòng) dành cho 1.500 công nhân của Cty với tổng vốn đầu tư là 20 tỷ đồng.	Cty TNHH Dệt Đông Quang (02/10/2008)
Vĩnh Long: Khóm 5, P.8, thị xã Vĩnh Long	CC 4 tầng phục vụ CB-CNV, quân nhân chuyên nghiệp... với vốn đầu tư trên 37 tỷ đồng.	UBND tỉnh Vĩnh Long đã phê duyệt (03/10/2008)
Tp.HCM: Huyện Nhà Bè và Q.9	Nhà lưu trú Hiệp Phước và 1 block CC ở Q.9 dành cho 1.600 công nhân KCN Hiệp Phước và Khu công nghệ cao.	UBND Tp.HCM chỉ đạo (22/01/2009)
Quảng Bình: P.Bắc Lý, Tp. Đồng Hới	Đưa vào sử dụng 4 block CC cao 3 tầng (204 phòng) dành cho công nhân Nhà máy may XK Hà Quảng và KCN Tây Bắc Đồng Hới với giá thuê là 100.000 đồng/ tháng/ người.	Cty TNHH Đại Phong (04/02/2009)
Tp.HCM: KCN Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè	Khánh thành khu lưu trú công nhân Long Thới, gồm 1 trệt, 1 lửng, 4 lầu (50 phòng lớn), tổng vốn đầu tư là 16 tỷ đồng.	Cty Phát triển Công nghiệp Tân Thuận (26/03/2009)
Tp. HCM: Huyện Củ Chi	Xúc tiến xây dựng khu nhà lưu trú trên diện tích 12,9 ha tại cụm công nghiệp cơ khí ô tô Tp.HCM.	Cty CP Hòa Phú (16/04/2009)
Long An: KCN Long Hậu, Cần Giuộc	Xây dựng khu nhà lưu trú dành cho 7.000 công nhân làm việc ở KCN Long Hậu trị giá 300 tỷ đồng.	Cty CP Long Hậu (16/04/2009)
Tp. HCM: KCN Vĩnh Lộc, Huyện Bình Chánh	3 block nhà lưu trú dành cho khoảng 3.500 CN với giá thuê từ 250.000 - 500.000 đ/ người/ tháng	Cty TNHH một thành viên KCN Vĩnh Lộc (22/05/2009)
Hà Nội: Hà Đông	Xây dựng tại KCN Nguyễn Khê 218.000m2 sàn cho công nhân thuê; KCN Đồng Mai 116.000m2 sàn cho công nhân	Sở Xây dựng Hà Nội (02/06/2009)
Tp. HCM	Tháng 6 sẽ xây dựng dự án nhà ở của Cty Trường Thịnh (600 chỗ), KCN Lê Minh Xuân (3.200 chỗ). Trong quý 3/2009 sẽ khởi công 7 dự án tại: KCN Tân Thuận (5.000 chỗ), KCN Tân Thới Hiệp (1.500 chỗ), KCX Linh Trung 2 (3.000 chỗ), KCN Tân Tạo (2.900 chỗ), Khu Công nghệ cao (500 chỗ), KCN Hiệp Phước (1.000 chỗ), dự án nhà ở cho CN ở Q.2 (9.500 chỗ). Trong quý 4/2009 sẽ xây dựng khu nhà lưu trú ở KCN Tân Bình (6.000 chỗ).	Ban Quản lý các KCX - KCN Tp.HCM (10/06/2009)
Quảng Nam: KCN Điện Nam - Điện Ngọc, Huyện Điện Bàn	Đầu tư xây dựng 10.000 chỗ ở cho công nhân với tổng đầu tư 454 tỷ đồng gồm cả dịch vụ giải trí, nhà trẻ...	Cty CP TV-ĐT nông nghiệp nông thôn và DV thể thao du lịch STO (15/06/09)
Tp.HCM: P. Bình Chiểu, Q. Thủ Đức	khu lưu trú CN có tổng diện tích xây dựng hơn 7.300m2, gồm 2 block cao 5 tầng (48 căn hộ). Tổng vốn đầu tư 50 tỷ đồng. Dự kiến đến đầu tháng 4/2010 đi vào hoạt động.	Cty TNHH 1 thành viên ĐT-XD Trường Thịnh thuộc Liên đoàn Lao động TP (21/07/2009)

Nguồn: VietRees tổng hợp. Các Cty công ty bất động sản có thể cập nhật miễn phí thông tin về dự án, tình trạng dự án lên bản tin này. Liên hệ nhanh (08) 6292 2239

Đơn vị tài trợ:



2. Nhà ở Xã Hội Dành Cho Tái Định Cư Hay Người Dân Có Thu Nhập Trung Bình Thấp

Không chỉ mua để đầu tư mà hiện nhu cầu nhà giá rẻ vẫn rất lớn. Chỉ tính riêng tại Tp.HCM, theo khảo sát của Sở Xây dựng, hiện có khoảng hơn 1 triệu người (tương đương 250.000 hộ) đang có nhu cầu về nhà ở. Đa số người có nhu cầu về nhà hiện chỉ đủ sức mua những căn dưới 500 triệu đồng. Nếu như chương trình về nhà xã hội, nhà giá rẻ của Bộ Xây dựng đề xuất thành hiện thực thì đến 2015 cả nước mới có khoảng 100.000 căn hộ giá rẻ, chưa đáp ứng được một nửa nhu cầu của TP.HCM. Do đó VietRees nhiệt liệt hoan nghênh và ủng hộ các cấp chính quyền và các đơn vị chủ đầu tư có quan tâm xây dựng đầu tư bất động sản dành phục vụ cho các đối tượng nhà ở xã hội, người có thu nhập trung bình và thấp.

Địa điểm	Tên dự án	Chủ đầu tư – Đơn vị thực hiện
Tại Tp.HCM		
Tổng quát	Khoảng 184.000 căn hộ thuộc chương trình đầu tư xây dựng nhà ở xã hội giai đoạn 2009 - 2015, tổng số vốn đầu tư khoảng 49.000 tỷ đồng.	Được trình gửi Chính phủ đề nghị phê duyệt (30/09/2008)
	Dự án căn hộ dưới 400 triệu đồng/căn.	Các tập đoàn Hàn Quốc, Trung Quốc... đầu tư
	Thay thế 0,3 triệu m2 sàn CC cũ tại Q. 1,4,5,11, Bình Thạnh, Tân Bình, Tân Phú & xây dựng 4 CC: 107 Trương Định (Q.3), Soái Kinh Lâm (Q.5), cao ốc B (lô Q) CC Nguyễn Kim, cao ốc B (lô B, C) CC Ngô Gia Tự.	Sở Xây dựng (Tháng 01/2009)
Quận 12	CC Thới An - 1.000 căn hộ.	Cty Địa ốc Sài Gòn - Gia Định và Cty Hòa Bình Phú Yên.
	Khoảng 10.000 căn hộ.	Cty XD số 8 (CIC8).
	Xây dựng nhà ở dành cho người có thu nhập thấp.	Quý Phát triển nhà Tp.HCM.
	1.500 căn hộ, 500 - 700 triệu/căn.	Cty TNHH Địa ốc Đất Lành.
	CC Thanh Lộc, 238 căn trên diện tích 6.600 m2.	Chuẩn bị khởi công.
	Cụm CC 6 tầng - 176 căn hộ.	Cty TNHH 1 TV Phát triển và kinh doanh nhà xây dựng.
Quận 12 + Gò Vấp	Khoảng 700 căn hộ TĐC	Cty TNHH 1 TV Phát triển và kinh doanh nhà xây dựng
	Phục vụ tái định cư cho người dân của dự án kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên.	UBND Q.Gò Vấp và Cty Dịch vụ công ích Q.Gò Vấp mua lại quỹ nhà thuộc CHCC Phú Gia Hưng, Dương Quảng Hàm, P.15, Q.Gò Vấp và CC Đồng Hưng Thuận 1, 2 tại Q.12
Gò Vấp	50% quỹ nhà tại khu CC The Splendor.	Cty TNHH Thanh Nhựt và Cty CP Tân Kỳ.
	462 căn hộ thuộc CC Khang Gia 3 sẽ dành cho TĐC.	Cty CP Đầu tư - Phát triển Địa ốc Khang Gia (27/10/2008)
Phường 1	Nhà ở xã hội tại khu đất số 26 Nguyễn Thượng Hiền.	Cty XNK - ĐT - XD Gò Vấp thuộc Tổng Cty Địa ốc Sài Gòn
Quận 2	384.019m2 phục vụ TĐC, dự án KĐTMT Thủ Thiêm.	UBND Tp.HCM dành diện tích đất cho xây dựng khu TĐC.
An Phú, Bình Khánh	KTĐC khoảng 1.900 căn hộ.	Keppel Land và Cty Tiến Phước.
An Phú, Bình Khánh	1.844 căn hộ tái định cư đã được khởi công.	Cty TNHH Trung tâm Nam Rạch Chiếc (28/11/2008)
Bình Chánh	KDC Vĩnh Lộc B, phục vụ TĐC.	UBND Tp.HCM tạm ứng 50,5 tỷ thực hiện dự án.
Tân Kiên	KTĐC tại xã Tân Kiên.	UBND H.Bình Chánh & Cty CP ĐT Trường ĐH Hùng Vương
Lê Minh Xuân	Dự án nhà ở - 67,49 ha.	Liên minh HTX Thành phố.
Vĩnh Lộc A	KDC rộng 46.774 m2 dành cho người thu nhập thấp.	Công ty Cổ phần Địa ốc An Nhân đầu tư (20/05/2009)
Phong Phú	KDC Phong Phú 2 rộng 1.336.004 m2.	Cty CP Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (20/05/2009)
Bình Thạnh - P.22	500 căn hộ.	Cty XD số 5.
Củ Chi	KTĐC rộng 55,24 ha, KDC-CN Đông Nam Củ Chi.	UBND Tp.HCM đã phê duyệt.
Bình Tân	CC Hai Thành 1 – 352 căn hộ.	Cty Hai Thành dự kiến hoàn thành vào đầu năm 2010.
Bình Hưng Hoà B	Xây dựng khu chung cư có diện tích 33.704 m2.	Cty TNHH IDE Việt Nam thuê 50 năm (20/05/2009)
Quận 8 - P.11	CC số 99 Bến Bình Đông - nhà ở xã hội.	Cty CP Địa ốc Chợ Lớn.
Nhà Bè	Khu TĐC phục vụ D/a KĐTMT Nhơn Đức- Phước Kiển	UBND TP đã ban hành quyết định thu hồi đất để xây dựng
Thủ Đức	CC Trường Thọ - 220 căn hộ dành cho người TNT.	HTX nhà ở Bách Niên Gia xây dựng (03/12/2008)
	KTĐC tại số 7/4A Kha Vạn Cân.	Cty Quản lý nhà Q.1 xây dựng.
Quận 10 - P.12	CC rộng 2.895,8 m2 đất tại số 157/R8 Tô Hiến Thành.	Tổng Cty Địa ốc Sài Gòn (20/05/2009)
Hóc Môn - Xã Thới Tam Thôn	Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp có quy mô 10.416 m2.	Cty TNHH Kinh doanh Phát triển nhà - xưởng Minh Thành (12/08/2009)

VietRees tổng hợp. Thông tin mang tính tham khảo vì thực tế triển khai có thể thay đổi hay khác biệt

Đơn vị tài trợ:



Nhà ở Xã Hội Dành Cho Tái Định Cư Hay Người Dân Có Thu Nhập Trung Bình Thấp (Tiếp Theo)

Địa điểm	Tên dự án	Chủ đầu tư – Đơn vị thực hiện
Tp. Hà Nội		
Hà Đông - KĐT M Xa La	CC cao tầng dành 45 căn hộ (40 - 60m2) có giá từ 400 - 600 triệu đồng/căn cho người thu nhập thấp.	Cty Xây dựng số 1 Lai Châu đầu tư, dự kiến sẽ hoàn thành vào Q2/2009 (24/02/2009)
Hoàng Mai - KĐT Bắc Linh Đàm	3 block cao từ 12 - 15 tầng với 185 căn hộ (48 - 87m2) dành cho các đối tượng chính sách.	Sở Xây dựng Hà Nội (26/02/2009)
Từ Liêm - Xã Trung Văn	KNO 11 tầng dành cho nhu cầu tái định cư.	Cty CP Đầu tư XD Hạ tầng và Giao thông (Tháng 03/2009)
KĐT Việt Hưng, Sài Đồng Pháp Vân-Tứ Hiệp.	Dành 1.199 tỷ đồng xây dựng 3.010 CH cho người thu nhập thấp trong năm 2009.	Sở Xây dựng Hà Nội (08/06/2009)
Thừa Thiên – Huế		
Tổng quát	71.000m2 đất dành cho nhà ở xã hội và 60.300m2 quỹ đất dành cho nhà ở tái định cư và tạm cư.	UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế phê duyệt (22/02/2009)
Tp. Đà Nẵng		
Q. Ngũ Hành Sơn - P. Mỹ An	7 block chung cư cao 5 tầng, gồm 252 căn có diện tích từ 45 – 50m2/căn.	Cty Đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng đầu tư 65,2 tỷ đồng (13/02/2009)
Q. Thanh Khê	Khu CC Thanh Khê Tây (66 căn hộ) đang hoàn thiện.	Sở Xây dựng Tp. Đà Nẵng (Tháng 02/2009)
Q. Liên Chiểu	Khu CC Hòa Minh sẽ được xây dựng trong năm 2009	Sở Xây dựng Tp. Đà Nẵng (Tháng 02/2009)
Q. Sơn Trà	1.000 CH rộng 50m2, giá trung bình 200 triệu đồng.	Cty CP Đầu tư tài chính & BDS Vincon (29/05/2009)
	Đầu tư các khối nhà cao 7 tầng với 2.000 căn nhà ở xã hội có diện tích 50 - 60m2.	Tổng Cty ĐT phát triển nhà và đô thị Việt Nam (HUD) và Cty CP Đầu tư Minh Việt (13/06/2009)
Tỉnh Ninh Bình		
	Dành hơn 100 ha đất để xây dựng nhà ở cho công nhân tại các KCN trên địa bàn tỉnh.	Tỉnh Ninh Bình phê duyệt (Tháng 03/2009)
Tỉnh Vĩnh Long		
TX. Vĩnh Long - P. 8	Xây dựng CC phục vụ cán bộ, công nhân viên và người lao động có thu nhập thấp cao 4 tầng (82 căn hộ), tổng kinh phí 37 tỷ đồng.	Trung tâm Quản lý và phát triển nhà ở tỉnh Vĩnh Long (05/04/2009)
Tỉnh Nghệ An		
Tp. Vinh và KCN Nam Cẩm	Dự án Xây dựng thí điểm nhà ở xã hội gồm 4 chung cư cao 5 tầng với 320 căn hộ.	UBND tỉnh Nghệ An kêu gọi đầu tư (14/04/2009)
Tp. Cần Thơ		
Q. Cái Răng – P. Phú Thử	Khu tái định cư diện tích 45ha, quy mô trên 300 lô nền đất và căn hộ.	Ban quản lý dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô (30/04/2009)
KDC Thiên Lộc	Dự án có diện tích 7.500 m2 tại lô 13A.	Cty TNHH Thiên Lộc (05/05/2009)
KDC Hưng Phú 1	Khu nhà ở trên diện tích 13.344 m2.	Cty CP BĐS và Xây dựng nhà Mekong (05/05/2009)
Khu Nam TP	Xây dựng trong khu quy hoạch 10 ha đất của Cty.	Cty CP XD - TM - ĐO Hồng Loan (05/05/2009)
Q. Ninh Kiều – P. An Bình – khu Thới Nhứt	Khu TĐC rộng 15,6 ha với tổng vốn đầu tư khoảng 49 tỷ đồng.	Cty Phát triển Kỹ thuật Xây dựng thuộc Tổng Cty XD Hà Nội thi công (11/05/2009)

VietRees tổng hợp. Thông tin mang tính tham khảo vì thực tế triển khai có thể thay đổi hay khác biệt

WEBSITE WWW.VIETREES.COM

Trang thông tin thị trường Bất động sản chuyên nghiệp tại Việt Nam

www.VietRees.com

Trang thông tin thị trường bất động sản chuyên nghiệp tại Việt Nam

từ năm 2006



Góp phần giúp minh bạch hóa thông tin thị trường bất động sản Việt Nam

Ý KIẾN ĐỘC GIẢ VỀ BẢN TIN TUẦN VIETREES BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

* dphan@hkl...: I am interested in your weekly newsletter which is very helpful. Please send me weekly. Thank you.

* vpls....@yahoo.com: Chúng tôi được giới thiệu và đọc được thông tin của quý công ty. Thông tin rất phong phú và đáng tin cậy. Mong gửi cho chúng tôi newsletter.

* truong.thuyduong@.....: Dear sir/madam, I am interested in your weekly newsletter on real estate market. I am writing to register for it.

* Dulieu....@gmail.com: Tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến công ty vì những đánh giá, tin tức, ý kiến chuyên gia về lĩnh vực bất động sản của công ty thực sự hữu ích và chuyên nghiệp với những người quan tâm đến lĩnh vực này. Tôi mong muốn được nhận bản tin của công ty hàng tuần như một tài liệu thiết thực để ngày càng mở rộng được độ hiểu biết của mình. Tôi xin chúc quý công ty ngày càng phát triển và thành công.

Mọi ý kiến đóng góp cho bản tin, xin vui lòng gửi về địa chỉ: marketnews@VietRees.com. Chân thành cảm ơn.

Ban Biên Tập Bản tin VietRees

DỰ BÁO XU HƯỚNG THỊ TRƯỜNG TP.HCM

Ghi chú: Thông tin dự báo thị trường chỉ được VietRees cập nhật 4 kỳ một lần (sau 1 tháng)

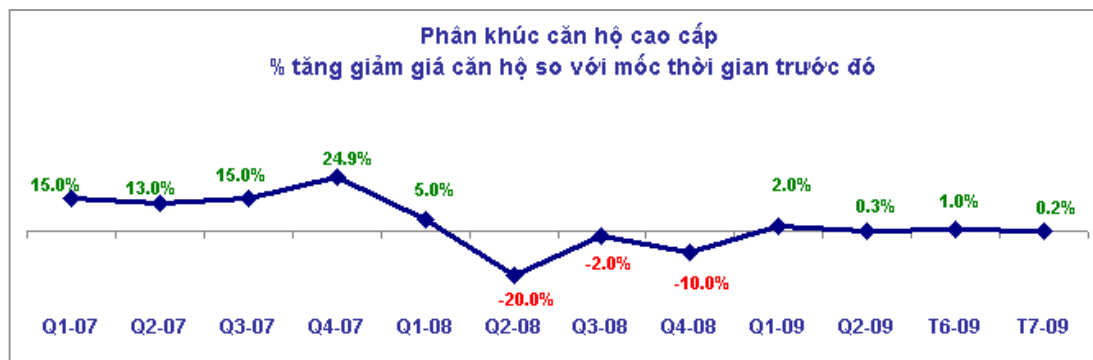
Tình hình giá cả bất động sản dự án căn hộ trong tháng 7/ 2009 chứng lại và không tăng hoặc có biên độ giao động về giá rất thấp (khoảng +/- 0,5%). Trong khi đó mức tăng giá của đất nền dự án vẫn ở mức tăng trung bình là 5% so với tháng 6 trước đó và số lượng dự án đất nền có giá tăng đã giảm, không còn nhiều dự án có giá tăng như hồi tháng 6.

Mặc dù giá căn hộ không tăng, và giá dự án đất nền vẫn tăng nhưng số lượng giao dịch vẫn rất hạn chế, thấp hơn so với cả tháng 6. Theo những khảo sát thị trường mới nhất của VietRees thì khách hàng có nhu cầu thật đang mang tâm lý chờ đợi các sản phẩm căn hộ mới bán ra với giá gốc của chủ đầu tư và dường như không mặn mà lắm với việc mua lại các bất động sản căn hộ ở thị trường thứ cấp (mua đi bán lại), còn các nhà đầu tư cá nhân cũng không dám mạnh dạn mua vào như trước đây ngay cả khi có nguồn tiền nhàn rỗi. Chính vì thế thị trường căn hộ giao dịch thứ cấp gần như là bình lặng trong suốt thời gian qua. Điều này chứng tỏ mặc dù cầu về bất động sản cao nhưng người mua đã “thông minh” hơn và người tiêu dùng cuối biết chờ đợi các bất động sản phù hợp với túi tiền của mình hơn.

Căn hộ cho thuê (trung và cao cấp) có tỷ lệ còn trống nhiều và người cho thuê đã giảm giá ít nhất là 10% so với quý 1/ 2009 để thu hút khách thuê. Dự báo giá cho thuê sẽ còn tiếp tục giảm nữa đặc biệt là đối với phân khúc căn hộ cao cấp.

Thị trường căn hộ

Thị trường căn hộ cao cấp và trung cấp sang nhượng giá điều chỉnh nhẹ chỉ ở mức 0,2% và giao dịch thành công rất thấp. Đối với căn hộ có giá trung bình và thấp thì có mức tăng cao (ở mức 2% so với tháng 6 trước đó). Theo phân tích và nhận định của VietRees trước những diễn biến khá rõ nét của thị trường từ đầu năm 2009 đến nay, mặc dù vẫn có lúc này lúc kia, nhưng xét trên tổng thể thị trường Tp.HCM thì đã đi vào ổn định hơn so với trước đây. Điều



này có thể lý giải từ nhiều yếu tố, nhưng trong đó có 3 yếu tố quan trọng rất đáng phải kể đến đó là (1) sự điều tiết thị trường của Nhà Nước đã phát huy tác dụng, (2) nguồn cung đang ngày càng được cải thiện và (3) thông tin về dự án, giá cả dự án, và tính phổ cập của thông tin

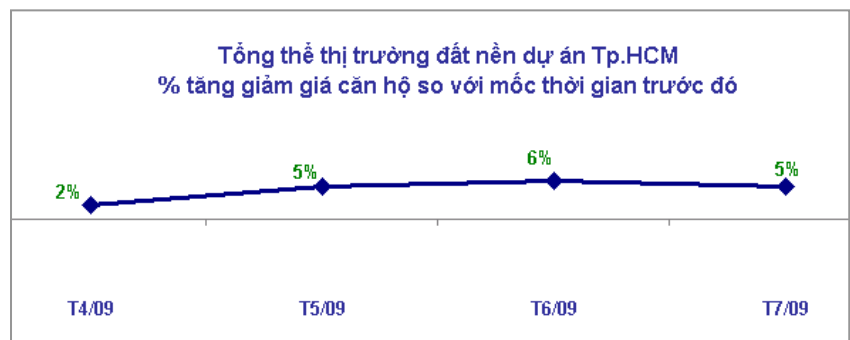
về thị trường bất động sản ngày một nhanh chóng, kịp thời và có phần minh bạch hơn so với trước kia. Dự báo giá căn hộ cao cấp nhìn chung sẽ giữ nguyên như cũ hoặc điều chỉnh nhẹ (với mức giao động trong biên độ +/- 1% mỗi tháng), đặc biệt khi thị trường có thêm nguồn cung mới với giá cạnh tranh cùng với nhiều khuyến mãi kèm theo của chủ đầu tư. Tuy nhiên cũng có những trường hợp ngoại lệ/ đặc biệt là đối với các dự án có mức giá quá cao, sự điều chỉnh giá sẽ tiếp tục diễn ra khi nguồn cung mới có giá thấp hơn nhiều.

Theo VietRees, giá cả các dự án căn hộ đầu tư trong giai đoạn này căn hợp lý và có giá thấp, hợp lý với túi tiền của những người có nhu cầu thực sự. Nghiên cứu của VietRees cho thấy, bên cạnh nhà ở dành cho người có thu nhập thấp thì phân khúc căn hộ có giá bán trong khoảng 11 – 15 triệu/ m² hoặc 16 – 20 triệu/m² nên được các chủ đầu tư quan tâm nhiều hơn so với các phân khúc giá cao hơn. Chủ đầu tư nên tham khảo Bản báo cáo thị trường trong tháng 6 do VietRees thực hiện để biết thêm chi tiết về các phân khúc giá căn hộ theo từng khu vực thị trường trong Tp.HCM.

Thị trường đất nền dự án

Tương tự như 2 tháng 5 và tháng 6 trước đây, giá đất nền dự án trong tháng 7 tiếp tục tăng với mức tăng 5% và tình hình giao dịch tuy vậy còn chậm hơn so với tháng trước đó (giao dịch “nhỏ giọt” và động thái chủ yếu là người mua thăm dò giá chứ không thực sự mua).

Theo VietRees, nếu giá cứ tiếp tục tăng như hiện tại thì rất khó có thể có chuyện mức độ giao dịch đất nền dự án sẽ được cải thiện, tuy nhiên việc giảm giá trong ngắn hạn cũng là rất khó. Thị trường đất nền dự án Tp.HCM còn cần nhiều thời gian để điều chỉnh vì thị trường đất nền dự án hiện nay dường như chỉ là sân chơi mang tính “cổ thủ” của nhiều nhà đầu tư có tiềm lực tài chính mạnh, hoặc của nhiều người thu nhập khá nhưng không có nhu cầu xây nhà ở liền.



VietRees, Tháng 8/2009

VIỆT NAM TRÊN THẾ GIỚI

Ba thành phố lớn của Việt Nam lọt top 10 các điểm du lịch hấp dẫn nhất châu Á

Dân Trí, Tháng 09/2009

Trong danh sách các điểm du lịch hấp dẫn nhất châu Á năm 2009 của tạp chí du lịch trực tuyến Smart Travel Asia, Việt Nam đóng góp 3 cái tên lớn: Hà Nội, Tp.HCM và Hội An (tỉnh Quảng Nam).

Đứng đầu là hòn đảo Bali xinh đẹp của Indonesia, tiếp theo là Phuket (Thái Lan), Kerala (Ấn Độ) và Hồng Kông. Hội An (Việt Nam) và Tp. Bangkok (Thái Lan) đồng hạng trong bảng xếp hạng. Ngoài ra, theo bình chọn của độc giả tạp chí này còn có tên Tp.Hà Nội và T.HCM. Trong đó, Hà Nội lọt vào top 10 thành phố mua sắm tốt nhất châu Á, còn Tp.HCM lọt top 10 thành phố tốt nhất cho doanh nghiệp tại châu Á.

Các điểm du lịch hấp dẫn nhất châu Á được bình chọn theo các tiêu chí: thành phố nghỉ dưỡng tốt nhất; thành phố mua sắm tốt nhất; thành phố tốt nhất dành cho doanh nghiệp; các khách sạn, nhà hàng, các hãng hàng không tốt nhất... tại các điểm đến trong khu vực châu Á.

BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN THẾ GIỚI

Singapore lên kế hoạch ngăn chặn đầu cơ

VietRees tổng hợp, 26/09/2009

Sau khi đưa ra những cảnh báo, chính phủ Singapore đã tăng cường giám sát quản lý chặt chẽ thị trường BĐS nước này bằng cách thực hiện các biện pháp nhằm kiềm chế tình trạng xuất hiện bong bóng giá từ việc bùng nổ các giao dịch cũng như hạn chế nạn đầu cơ. Thực hiện những biện pháp cứng rắn như lên danh sách cụ thể các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ cho vay, chỉ hỗ trợ cho những cá nhân có nhu cầu thực sự về nhà ở, không gia hạn các chính sách hỗ trợ khi đáo hạn...

Tháng Giêng năm 2009, Chính phủ Singapore đã giành một phần không nhỏ ngân sách quốc gia để bình ổn thị trường BĐS cũng như ban bố những chính sách hỗ trợ nhằm kích thích nhu cầu của các nhà đầu tư. Tuy nhiên, sự gia tăng về nhu cầu nhà ở cùng với những tiến bộ đáng kể của thị trường BĐS nước này thì các biện pháp trên sẽ không được tiếp tục gia hạn khi đã đáo hạn. Động thái này của chính phủ Singapore là hoàn toàn hợp lý sau khi thị trường BĐS ở đây đã liên tục được chứng kiến sự phục hồi mạnh mẽ. Theo những ghi nhận, kể từ tháng 2/2009, nhu cầu về nhà ở tại Singapore đã tăng nhanh. Trong bảy tháng đầu năm 2009, đã có 10.017 căn hộ được bán ra, vượt xa con số 4.260 căn hộ được bán ra trong cả năm 2008.

Ngoài việc giới thiệu các biện pháp nhằm ngăn chặn nạn đầu cơ, Bộ phát triển quốc gia cũng sẽ bổ sung thêm nguồn cung cho thị trường khi đưa ra đề án kế hoạch phát triển năm 2010 được công bố vào cuối năm.

THỊ TRƯỜNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Cung sẽ “nóng” theo thị trường bất động sản

Bộ Xây dựng, 23/09/2009

So với cuối quý 2 và đầu quý 3, sức tiêu thụ sắt thép, xi măng hiện vẫn đứng ở mức cao. Theo dự báo của Hiệp hội Thép Việt Nam, doanh số bán thép xây dựng trong năm 2009 sẽ tăng khoảng 28% so với năm ngoái, do các dự án xây dựng bắt đầu “hồi sức”, chạy tiếp cho kịp tiến độ hoặc đuổi theo tiến độ đã bị mất hồi đầu năm. Cộng với những động thái của Chính phủ trong vài tháng tới để đẩy mạnh đầu tư vào các dự án xây dựng trong nỗ lực nhằm đạt được mục tiêu tăng trưởng kinh tế 5,2% trong năm nay. Với những diễn biến như vậy, chắc chắn giá thép xây dựng sẽ giữ ở mức cao từ nay đến cuối năm.

Nhu cầu thép tăng cao, kéo theo lượng xi măng tiêu thụ trong quý 4 cũng sẽ tăng khá. Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, lượng xi măng tháng 8 tăng khoảng 5% so 6 tháng đầu năm 2009 đạt khoảng 22 triệu tấn, bằng 49,8% so kế hoạch năm. Mặc dù nằm trong danh mục các mặt hàng bình ổn giá song giá xi măng trên thị trường vẫn tăng, chênh lệch so với giá đại lý cấp 1 từ 70 - 115 nghìn đồng/tấn (tùy loại). Nguyên nhân của việc tăng giá không phải do thiếu hàng mà do các chi phí đầu vào như xăng dầu, điện, than... đều tăng. Dự báo, sức cầu VLXD sẽ còn tăng khi các dự án lớn khởi động thời gian tới và có thể kéo dài sang năm sau. Các nhóm hàng khác như gạch, ngói, cát, nội thất... cũng có tốc độ đẩy hàng nhanh hơn.

Các chuyên gia về thị trường cho rằng BĐS khởi sắc là một trong những yếu tố giúp VLXD tiêu thụ tốt. Tình hình kinh doanh VLXD sẽ thu hơn so với thời kỳ ảm đạm cuối năm 2008 và hồi đầu năm.

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

Cả hai sàn tăng điểm phiên cuối tuần

VietRees tổng hợp

Nguồn biểu đồ: Vietstock

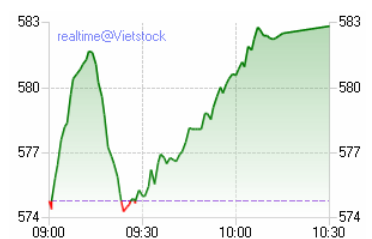
Tính đến ngày 25/09/2009

* Mở cửa thị trường, tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM (HOSE), xu hướng bán ra chốt lời nhằm bảo toàn vốn trước tuần giao dịch mới vẫn tăng cao. Tuy nhiên, các mã blue-chip đã không còn giảm mạnh như phiên trước. Do đó, VN-Index chỉ giảm nhẹ 0,68 điểm xuống còn 574,1 điểm. Khối lượng giao dịch đợt này đạt trên 5,6 triệu đơn vị. Bước vào đợt khớp lệnh liên tục, giao dịch trên sàn cực kỳ sôi động, lệnh đặt mua gần như áp đảo bên bán. VN-Index nhanh chóng đảo chiều, có thêm 7,76 điểm so với phiên trước đó, lên mức 582,54 điểm. Về cuối phiên, các nhà đầu tư tiếp tục đẩy mạnh mua vào đã giúp cho VN-Index tăng thêm gần 0,5 điểm so với đợt 2. Kết thúc phiên giao dịch hôm nay, VN-Index tăng tất cả được 8,06 điểm so với phiên hôm qua, lên mức 582,84 điểm. Tính thanh khoản của thị trường tiếp tục được duy trì ở mức cao với trên 75,92 triệu đơn vị, giá trị giao dịch tương ứng trên 3.470 tỉ đồng.

Tổng kết một tuần giao dịch, VN-Index đã có 3 phiên tăng và 2 phiên giảm điểm. So với phiên cuối tuần trước, VN-Index tăng thêm 11,83 điểm. Khối lượng giao dịch trung bình mỗi phiên đạt trên 77,3 triệu đơn vị.

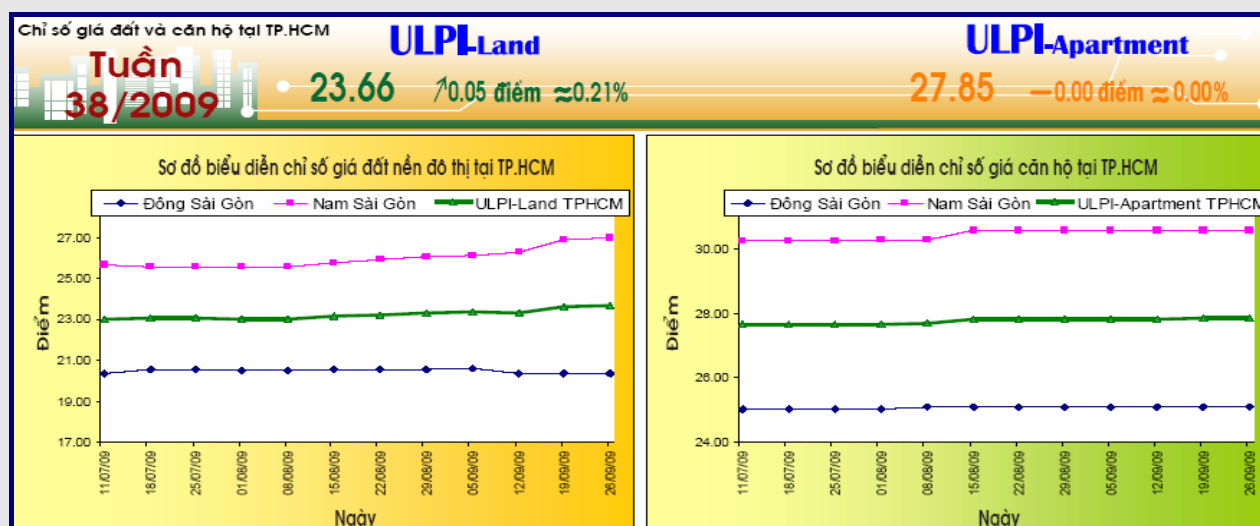
* Tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, HNX-Index đã trở lại đà tăng với 2,7 điểm có thêm lên mức 183,47 điểm. Tổng khối lượng giao dịch toàn thị trường đạt trên 39,46 triệu đơn vị, với giá trị tương ứng đạt 1.586 tỷ đồng. Tăng 4,5% về khối lượng và tăng 2% về giá trị so với phiên trước đó.

Tổng kết 1 tuần giao dịch, HNX-Index có 4 phiên tăng và 1 phiên giảm điểm. So với phiên cuối tuần trước, HNX-Index tăng thêm 7,01 điểm. Khối lượng giao dịch trung bình đạt gần 41 triệu đơn vị/phiên.



GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở VÀ ĐẤT NỀN DỰ ÁN

Chỉ số giá đất nền và căn hộ tại Tp.HCM



Nguồn: Vinaland Invest và Tạp chí thị trường và giá cả - BDS và TS

Khung giá đất năm 2009 theo Nhà nước quy định

Dùng làm căn cứ tính thuế đối với việc sử dụng đất (SDĐ); chuyển quyền SDĐ; tính tiền SDĐ và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền SDĐ hoặc đấu thầu dự án có SDĐ; tính giá trị quyền SDĐ khi giao đất không thu tiền SDĐ cho các tổ chức, cá nhân; xác định giá trị quyền SDĐ để tính vào giá trị tài sản của DN khi DN cổ phần hóa; tính giá trị quyền SDĐ để thu lệ phí trước bạ; tính giá trị quyền SDĐ để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất...

VietRees tổng hợp
Tháng 2/2009

Tp.HCM

Đất đô thị: không quá 81 triệu đồng/ m2

Có 2.700 đoạn/ tuyến đường có giá mới, 675 đoạn/ tuyến giữ nguyên giá và 1.899 đoạn/ tuyến được điều chỉnh giá. Giá đất có thể được điều chỉnh không quá 20% so với mức tối đa và không thấp quá 20% so với mức tối thiểu.

Cần Thơ

Giá cao nhất là 17,5 triệu đồng/m2 tại đường Hai Bà Trưng. Quận Bình Thủy giá đất cao nhất là 6,5 triệu đồng.

Đồng Tháp

Đất đô thị: cao nhất (15 triệu đồng/m2 tại thị xã Sa Đéc; 14,4 triệu đồng/m2 tại thành phố Cao Lãnh).

Bảng giá đất đô thị 2009 bổ sung thêm 46 tuyến đường mới, điều chỉnh 147 tuyến đường, với mức tăng phổ biến từ 200.000 – 1 triệu đồng/m2.

Nha Trang

Giá cao nhất là 18 triệu đồng/m2 (bằng giá 2008) - đoạn từ phía Nam cầu Trần Phú đến khách sạn Ana Mandra (vị trí 1, đường số 1, hệ số 1).

Giá thấp nhất là 300.000 đồng/m2 (vị trí 5, đường loại 8, hệ số 1).

Hà Nội

Đất nội thành: 2,5 – 67,5 triệu đồng/m2

Đất thị trấn: 1,5 – 16 triệu đồng/m2

KDC nông thôn: 150.000 – 2,25 triệu đồng/m2

Hải Phòng

Đất đô thị: cao nhất là quá 30 triệu đồng/m2.

So với năm 2008, giá đất tăng trung bình là ~ 30%. Cá biệt một số nơi có mức tăng từ 100% - 225% như ở Quận Đồ Sơn, Dương Kinh, Cát Hải.

Thừa Thiên Huế

Giá cao nhất là 26 triệu đồng/m2

Giá thấp nhất là 320.000 đồng/m2

Nghệ An

* TX Cửa Lò và TX Thái Hòa – giá cao nhất 6,2 triệu đồng/m2 và giá thấp nhất là 50.000 đồng/m2

* Tp. Vinh - giá cao nhất là 30 triệu đồng/m2 Vinh) và giá thấp nhất là 320.000 đồng/m2

CHUYÊN VIÊN TIẾP THỊ & BÁN HÀNG ĐỊA ỐC REALTOR VIET

Khóa 2 Khai Giảng 15.07.2009 - Tối 2,4,6



Chương trình được thiết kế giảng dạy nhằm trang bị giúp học viên có khả năng:

- Xây dựng kế hoạch tiếp thị, bán hàng hiệu quả. Trở thành nhà môi giới, tiếp thị, bán hàng địa ốc chuyên nghiệp.
- Cập nhật những thông tin mới nhất về thị trường Nhà đất Việt nam. Cơ hội học hỏi với các chuyên gia hàng đầu Việt nam về lãnh vực kinh doanh, tiếp thị và bán hàng địa ốc.

Liên hệ: VietnamMarcom • Tel: 38 239 718 - 38 250 380 • www.vietnammarcom.edu.vn • www.realtorviet.vn

Bản tin tuần VietRees Bất Động Sản Việt Nam phiên bản Tiếng Anh

có phát hành tại www.VietRees.com trang tiếng Anh

Giá cả của một số các sản phẩm bất động sản trên thị trường

Bảng giá chỉ mang tính chất tham khảo. Giá được VietRees cập nhật từ công bố của các sàn giao dịch của ACBR, SacomReal, Hưng Hưng Thịnh, Phúc Đức, Phát Hưng, Bảo Tuổi Trẻ và công bố trực tiếp từ chủ đầu tư (VietRees thu thập bằng phương pháp khảo sát trực tiếp), giá liệt kê có thể là giá gốc hoặc giá chuyển nhượng tại thời điểm hiện tại hoặc trước 1 tuần kể từ ngày công bố bản tin này.

Dự án căn hộ nổi bật tại Tp.HCM



Cantavil, Q.2

* 80m2 – 30,5 tr/m2
* 120m2 – 35 tr/m2



Riverside Residences

* 79m2 – 41 tr/m2
* 137m2 – 39,4 tr/m2



Sky Garden, Q.7

* 56,61m2 – 29,2 tr/m2
* 71m2 – 31,5 tr/m2



Blooming Park, Q.2

DT: 95 – 398m2
Giá: 1.800 – 2.400 USD/m2
Liên hệ trực tiếp chủ đầu tư¹



Orient Apartment, Q.4

* 71,7m2 – 26,6 tr/m2
* 90m2 – 27,9 tr/m2



The Everich, Q.11

* 112m2 – 1.8000 USD/m2



The Estella, Q.2

* 124m2 – 1.700 USD/m2



Panorama, Q.7

* 121m2 – 46,4 tr/m2
* 166m2 – 45,8 tr/m2



Carina Plaza, Q.8

* 100m2 – 15,8 tr/m2



The Vista, Q.2

* 139m2 – 1.775 USD/m2



Lữ Gia Plaza, Q.11

* 75m2 – 24,9 tr/m2
* 100m2 – 24,2 tr/m2



The Manor, BTH

* 98m2 – 2.559 USD/m2
* 157m2 – 2.683 USD/m2

Các dự án bất động sản khác

	Quận	DT (m2)	tr/m2	
Cao ốc căn hộ - HCM				
Sailing Tower	1	100	83	-
An Hoà	2	50	19,2	
An Khang	2	90	28	+
Hùng Vương Plaza	5	129,9	31	+
Grand View	7	118	41	
ParkView	7	106	36,7	+
Phú Lợi 1	8	69	11,5	+
An Sương	12	57	12	
Võ Đình	12	75	11,9	
Tân Kiên	BC	82,7	8,3	
Lê Thành	BTA	68,4	10,9	+
Splendor	GV	81	12,4	
Phúc Yên	TB	90	16	+
584 Lilama SHB	TP	60	13,9	
Phú Thạnh	TP	90,5	13,3	

Dự án đất nền - HCM

An Phú - An Khánh	2	200	34,9	+
Eden	2	300	10,3	
Thế kỷ 21	2	160	30	
ADC - Phú Mỹ	7	100	23	
An Thiên Lý	9	100	13	+
Gia Hoà	9	154	12,3	-
Khanh An	9	150	9,4	
Hải Yến	BC	100	8,7	
Phong Phú 4	BC	100	11,8	-

Cao ốc căn hộ - Hà Nội

Dịch Vọng - NO3	CG	62	24,8	
Nam Trung Yên	CG	64	23,5	-
M5 Nguyễn Chí Thanh	ĐĐ	133	37,5	+
Hà Thành Plaza	ĐĐ	114	30,3	
Mỹ Đình 1	TL	130	22,3	
Ciputra	TH	123	43,3	-
Nàng Hương	TX	106	19	

Dự án đất nền - Tỉnh khác

Bầu Bàng HighLand	BD	150	1,3	
Vĩnh Phú 2	BD	120	4,4	
Lan Anh 2	BR-VT	100	2,6	
HUD	ĐNI	100	2,4	
Licogi 16	ĐNI	177	3,5	+
Tổng Cty XD Hà Nội	ĐNI	100	2,4	-
Thiên Lộc	CTH	100	2	

¹ Kien A Investment & Services Co., Ltd. – An Phu Ward, District 2, HCMC
Tel: (84.8) 3740 6688, Fax: (84.8) 3740 6949

* Các chủ đầu tư và đơn vị kinh doanh bất động sản có thể liên hệ VietRees để đăng thông tin về giá cả dự án trên bản tin. Hãy liên hệ với chúng tôi để biết thêm chi tiết.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐÀO TẠO DOANH CHỦ.
DOANH CHU Investment and Training Corporation
[A]: Lầu 2 - 643 Điện Biên Phủ - Quận 3 - TPHCM
[T]: (848) 6293 4986 - 6293 4985 - 2210 4186
[F]: (848) 6293 4987 - [E]: info@doanhchu.com
[W]: www.doanhchu.com



Môi Giới - Định Giá - Quản Lý Sàn BĐS



Đầu tư Vàng
Chứng khoán



Tư vấn chiến lược
Doanh Nghiệp

Khai giảng lớp Bất Động Sản

Khóa 10: 05/10/2009 (Ca 2-4-6)
Khóa 11: 03/11/2009 (Ca 3-5-7)

Hotline: 0933 69 82 82

*** Đặc biệt:

- Giảm HP cho HV đóng sớm/theo nhóm
- Phòng lạnh, ghế văn phòng.
- Tặng giáo trình - Có học tại sân

Dự án bất động sản tiêu biểu tại Hà Nội



Usilk City, Hà Đông

DT: 90 – 246 m²

Giá: 1.500 – 2.500 USD/m²



Mipec Tower, 229 Tây Sơn

DT: 82 – 144 m²

Giá: 1.850 – 2.100 USD/m²



Vincom Park Place, HBT

DT: 83 – 161 m²

Giá: 3.500 USD/m²



I1, I2, I3 – 165 Thái Hà

DT: 60 – 100 m²

Giá: 1.600 USD/m²



170 Đê La Thành

DT: 90 – 130 m²

Giá: 22,5 triệu/m²



EuroLand, Hà Đông

DT: 71 – 196 m²

Giá: 960 – 1.000 USD/m²

Dự án bất động sản khác

Sự kiện bất động sản tại Đồng Nai



Liên Kết Ba Sàn Giao Dịch Bất Động Sản Lớn

Vào ngày 19/09/2009, tại Tp. Biên Hòa (Đồng Nai) đã diễn ra lễ ký kết hợp tác ba sàn giao dịch bất động sản (BDS) gồm: Tín Nghĩa, Sonadezi và Donaland.

Đây là các sàn giao dịch BDS có quy mô lớn theo tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng. Sự hợp tác này sẽ giúp thông tin thông suốt, minh bạch, hiệu quả cho các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước tham gia giao dịch, ký gửi, tư vấn BDS. Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan quản lý nhà nước theo dõi, hướng dẫn thực hiện giao dịch theo đúng quy định pháp luật.

Dự án	Quận	DT (m2)	tr/m2	+/-
Cao ốc căn hộ - Hà Nội				
N05 Đông Nam Trần Duy Hưng	CG	152	24 – 29	
Sky City	ĐĐ	110	2.100 USD	
173 Xuân Thủy	HĐ	120 – 160	24 – 25	
CT4 Xa La	HĐ	67,8	12	
CT5A,B Văn Khê	HĐ	80 – 145	15 – 16	
Hattoco 110 Trần Phú	HĐ	79 – 167	16 – 25	
151A Nguyễn Đức Cảnh	HM	90 – 130	15	
FLC Landmark Tower	HN	124 – 159	19 – 20	
Đài tiếng nói VN	TL	60 – 80	19 – 19,5	+
Nhà xuất bản CAND	TX	91 – 133	21 – 22	+
Đất nền – Hà Nội				
Tổng cục 5 – Bộ Công An	HĐ	60 – 100	19 – 24	
Lê Trọng Tấn – Khu A	HĐ	102 – 320	22 – 24	
KĐT Văn Phú	HĐ	90	23 – 30	
ĐT Phùng Khoang (An Lạc)	TX	73 – 133	28 – 30	
KĐT Tân Tây Đô	H. Đức	90	15 – 18	
Khu biệt thự Vườn Cam	HĐ	190 – 340	15,5 – 24	
KĐT Dương Nội – Khu C	HĐ	150 – 250	19 – 44	

* Nguồn: **Viglacera Land** - Sàn giao dịch bất động sản Viglacera tổng hợp.

* Ghi chú: Mức giá trên chỉ có tính chất tham khảo, chi tiết xin liên hệ với chủ đầu tư vào từng thời điểm, chúng tôi không chịu trách nhiệm với các tranh cãi, khiếu kiện liên quan.



Tầng 2, Tòa nhà Viglacera Tower, Số 1 Đường Láng - Hòa Lạc, Hà Nội

Phone: +844 3553 6688

Fax: +844 3553 7666

Email: vin@viglaceraland.vn

Website: <http://viland.vn>

**Sao phải là văn phòng tại trung tâm thành phố?
Sao không là văn phòng sát trung tâm?**

Cao ốc văn phòng Thanh Bình

- Cách trung tâm TP chỉ 10 phút đi chuyển
- Trục đường chính nối liền sân bay và trung tâm TP
- Cửa ngõ vào sân bay, đường rộng thoáng, không kẹt xe
- Các tiện ích đáp ứng tiêu chuẩn văn phòng cao cấp
- Giá thuê từ 19-21 USD/m2 + Phí quản lý

209A Hoàng Văn Thụ, Q.Tân Bình, Tp.HCM
Tel: (84) 3908 5758
Mbi: (84) 977 32 77 78
Email: Properties@VietRees.com

Tiếp thị & quản lý:

+ Mặt bằng sàn chuẩn:

+ Vị trí toà nhà:

**NHÀ PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN
HÀNG ĐẦU VIỆT NAM**

www.phathung.com

Hình ảnh dự án tiêu biểu đang phân phối



Phú Mỹ, Q.7



HA view, Nhà Bè



Phú Mỹ Thuận, Nhà Bè



Saigon Pearl, Bình Thạnh

Bất động sản bán và cho thuê

Tên dự án	Quận	DT (m ²)	Giá bán (tr/m ²)
Dự án căn hộ bán			
Hoàng Anh Gia Lai 3	7	98,9 - 121	18 - 21
Chung cư Phú Mỹ	7	77,07 - 117	22 - 26
Saigon Pearl	B.Thạnh	84,53 - 200	2.100 - 3.000 USD
Phú Mỹ Thuận	Nhà Bè	89 - 95,6	8,5 - 9,5
Phú Hoàng Anh	Nhà Bè	87,54 - 129,51	21 - 22,5
Dự án đất nền/ KDC bán			
Bình Trưng Đông	2	100 - 250	11,6 - 18
Thạnh Mỹ Lợi	2	100 - 314	22,5 - 35
Him Lam - Kênh Tẻ	7	100 - 200	35 - 65
Phú Mỹ - VPH	7	126 - 249,7	23 - 45
Phú Thuận - VPH	7	150	17,5 - 23
Tân An Huy	Nhà Bè	120 - 252	26 - 32
Phú Xuân - VPH	Nhà Bè	120 - 324	9,5 - 13,5



KDC Phú Mỹ, Q.7



KDC Phú Xuân, Nhà Bè



Phú Hoàng Anh, Nhà Bè



Garden Home, Thủ Đức

Giới thiệu dự án



Ngay MT Tạ Quang Bửu, P.5, Q.8
Cách cầu Chánh Hưng 500m
Giá gốc 18,9tr/m2 – Thanh toán: 15%

Bảo Long Dragon City	Nhà Bè	126 - 168	12 - 22
Trung Sơn	B.Chánh	100 - 300	30 - 55
KDC 13A, 13B, 13C	B.Chánh	100 - 300	10 - 14

Dự án đất nền/ KDC (Khu vực khác)

Mỹ Phước 3	BD	150 - 300	280 - 510 triệu/nền
Long Hậu 1, 2, 3	LA	95 - 300	4,9 - 6

Bất động sản cho thuê

Biệt thự	3	4.000 USD/tháng
Nhà nguyên căn	11	18 triệu/tháng
Nhà nguyên căn	B.Thành	18 triệu/tháng

Và còn thêm nhiều bất động sản khác, vui lòng liên hệ với hệ thống các sàn giao dịch của chúng tôi để biết thêm chi tiết.

Hệ thống Sàn Giao Dịch Phát Hưng

Sàn GD Siêu Thị Căn Hộ

77 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Bến Thành, Q.1, Tp.HCM
 Tel: (08) 3925 5555 – Fax: (08) 3925 6995

Sàn GD Khánh Hội

234A Khánh Hội, P.6, Q.4, Tp.HCM
 Tel: (08) 3826 7979 – Fax: (08) 3943 2221

Sàn GD 3 Tháng 2

356 Đường 3 Tháng 2, P.12, Q.10, Tp.HCM
 Tel: (08) 3868 1919 – Fax: (08) 3868 0896

Bộ Phận Phụ Trách Cho Thuê

356 Đường 3 Tháng 2, P.12, Q.10, Tp.HCM
 Tel: (08) 3868 2226 – Fax: (08) 3868 2227



SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN
TÍN NGHĨA

Một chữ tín, trọn niềm tin

Dự án Nhà ở



KDC Tín Nghĩa



KDC Tín Nghĩa

Giới thiệu

Sàn giao dịch BĐS Tín Nghĩa được xây dựng theo đúng tiêu chuẩn quy định của Bộ Xây dựng, với phương châm hoạt động thân thiện, nhanh chóng, thuận tiện và quan trọng hơn là đảm bảo tính công bằng, minh bạch và pháp lý cho các bên giao dịch để từ đó tạo dựng niềm tin và là sự lựa chọn của khách hàng.

Sàn giao dịch được đầu tư hệ thống thông tin rất tiện lợi phục vụ khách hàng. Các dịch vụ rất đa dạng nhằm đáp ứng nhiều nhu cầu như mua, bán, cho thuê nhà đất, hỗ trợ các thủ tục pháp lý, tư vấn quy hoạch... Ngoài ra còn có các dịch vụ tư vấn cao cấp dành cho và tổ chức như tư vấn thủ tục đầu tư dự án, nghiên cứu thị trường,



KDC Thanh Phú



KDC Tam Phước 15ha

Dự án Du lịch và Nghỉ dưỡng



Resort Đen Giòn



Khu Nhà ở cao cấp & Du lịch giải trí Cù lao Tân Vạn

Dự án Khu công nghiệp



cao ốc văn phòng, nhà xưởng, khu công nghiệp cho thuê...

Các thông tin đăng ký giao dịch được cập nhật và giới thiệu kịp thời đến các khách hàng có nhu cầu.

Địa chỉ liên hệ:

8C1, Đồng Khởi, P. Tân Hiệp, Biên Hòa, Đồng Nai

Tel: 0616 268 268 * Hotline: 0123 445 3445 * Fax: 0616 255 777

Email: info@tinngialand.vn * Website: www.tinngialand.vn

Các dịch vụ cung cấp tại sàn

- Dịch vụ môi giới - quảng cáo bất động sản
- Dịch vụ pháp lý
- Dịch vụ định giá và đấu giá bất động sản
- Dịch vụ tư vấn bất động sản
- Dịch vụ đào tạo bất động sản

Bất động sản tiêu biểu giao dịch tại sàn

Mã	Bất Động Sản Tại Đồng Nai		Giá
KDC Tam Phước	Nhà biệt thự 1 trệt 1 lầu tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, được thiết kế thoáng mát, môi trường trong sạch, gần Trung tâm hành chính mới của tỉnh Đồng Nai, DTSD: 240 - 340 m2.	Long Thành	2,5 triệu/m2
KDC Tân Biên	Nhà biệt thự song lập tại chợ đầu mối Tân Biên, siêu thị Co.op Mart, khu dân cư sầm uất, thuận tiện kinh doanh, buôn bán, DTSD: 182,5 - 330,2 m2.	Biên Hòa	1,5 - 3,8 tỷ
420	Nhà mặt tiền QL1, khu Xuân Bình, TX Xuân Lộc, DTKV: 112,5 m2, hướng: đông, khu mua bán sầm uất, tiện kinh doanh, gần chợ Long Khánh.	Long Khánh	1,2 tỷ
419	Đất nền mặt tiền nội bộ 5m thuộc khu phố 3, P. Tân Hiệp, DTKV: 278,6 m2, hướng: Tây Nam, nằm trong khu dân cư yên tĩnh, hạ tầng giao thông, điện nước hoàn chỉnh.	Biên Hòa	1,3 tỷ
418	Đất trồng cây lâu năm tại ấp Tân Cang, xã Phước Tân, DTKV: 3.000 m2.	Long Thành	900 triệu
415	Đất nền hai mặt tiền thuộc dự án đường Võ Thị Sáu, P. Thống Nhất, DTKV: 150 m2, hướng: đông nam.	Biên Hòa	2,2 tỷ
409	Đất nền mặt tiền nội bộ 6m tại xã Lộc An, DTKV: 99 m2, tiện kinh doanh, gần dự án chợ Quán Thủ, cách QL51 210m.	Long Thành	200 triệu
140	Nhà liên kế cho thuê nằm trên trục đường chính Tp. Biên Hòa, thuận tiện mở văn phòng, tại KPH TM Vĩnh Tường (Wooshu Plaza), DTSD: 300 m2	Biên Hòa	Cho thuê 1.300 USD

CAO ỐC VĂN PHÒNG CHO THUÊ PHÙ HỢP CHO NHIỀU DOANH NGHIỆP

Tân Bình, Phú Nhuận, Quận 1, Bình Thạnh, Tân Bình, Quận 1, Tân Phú, Quận 3, Quận 11, Quận 4, Gò Vấp, Quận 5, Quận 7, Quận 10

Phòng Dịch Vụ Bất Động Sản - Văn Phòng Cho Thuê – 0977 32 77 78

Iwa Square Office Building – Cổng Quỳnh, Q.1, Tp.HCM

Sơ đồ vị trí tòa nhà



Vị trí: ngay trung tâm Q.1, gần TT tài chính, hành chính, trung tâm TM, siêu thị, lưu thông cao, giao thông thuận lợi, tập trung nhiều văn phòng, Cty.

Tiện nghi: 2 thang máy cao cấp (Nhật), 2 thang bộ; Bảo vệ 24/24 + camera an ninh (CCTV); Hệ thống báo và chữa cháy tự động; Điện 3 pha + dự phòng; Điều hòa trung tâm hiện đại; Toilet riêng mỗi tầng; Đồng hồ điện riêng; Internet, điện thoại sẵn sàng; Tầng hầm để xe.

Giá cho thuê: 23 - 28 USD/ m2/ tháng (Đã gồm phí quản lý; không gồm 10%VAT, giữ xe)

DT thuê tối thiểu: > 100m2



Tuấn Minh 3 Office Building – Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, Tp.HCM



Vị trí: trung tâm TP, trên trục đường chính lớn với rất nhiều các tòa nhà cao tầng, văn phòng, view rất đẹp, nhìn ra công viên, sân vận động, tháp đài truyền hình.

Tiện nghi: 2 thang máy, thang bộ; Bảo vệ 24/24; Hệ thống báo và chữa cháy tự động; 2 nguồn điện 3 pha ổn định liên tục; Điều hòa âm trần (cassette) sang trọng; Toilet riêng mỗi tầng; Đồng hồ điện riêng; Internet, điện thoại sẵn sàng; Tầng hầm để xe.

Giá cho thuê: 22 - 24 USD/ m2/ tháng (Đã gồm phí quản lý, không gồm 10%VAT)

DT thuê tối thiểu: > 80m2



Thành Phát Office Building – Lê Quang Định, Q.Gò Vấp, Tp.HCM



Vị trí: Ngay trung tâm Q.Gò Vấp, mặt tiền tuyến đường chính lớn, gần giao lộ lớn, lưu thông cao, giao thông thuận lợi, vào trung tâm TP dễ dàng, nhanh chóng.

Tiện nghi: 1 thang máy tốc độ cao, 2 thang bộ; Hệ thống báo cháy tự động; Bảo vệ 24/24+ camera an ninh (CCTV); Điện 3 pha+ máy phát dự phòng, hệ thống lạnh trung tâm hiện đại; Internet, điện thoại sẵn sàng; Toilet riêng mỗi tầng; tầng hầm + sân trước để xe.

Giá cho thuê: 10 USD/ m2/ tháng (Đã gồm 10%VAT; không gồm phí quản lý, giữ xe)

DT thuê tối thiểu: > 60m2



KQ Office Building – Trương Định, Q.3, Tp.HCM



Vị trí: trung tâm TP, góc ngã 4, 2 mặt tiền Trương Định – Võ Văn Tần, giao thông thuận lợi, lưu thông cao, KV thương mại sầm uất, nhộn nhịp, gần c.viên Tao Đàn.

Tiện nghi: 1 thang máy tốc độ cao (Nhật), thang bộ; Hệ thống báo và chữa cháy tự động; Bảo vệ 24/24; Điện 3 pha + máy phát dự phòng toàn bộ tòa nhà; Máy lạnh âm trần hiện đại, cao cấp; Đường internet, điện thoại sẵn sàng; Toilet riêng mỗi tầng; Tầng hầm để xe.

Giá cho thuê: 13 USD/ m2/ tháng (Đã gồm phí quản lý, không gồm 10%VAT)

Tổng DT sàn: 700m2, **DT thuê tối thiểu:** cả tòa nhà



ACBR

ACB REAL ESTATE

249 CỘNG HÒA, QUẬN TÂN BÌNH

VĂN PHÒNG CHO THUÊ

- Vị trí thuận tiện (gần sân bay Tân Sơn Nhất, ngân hàng, TT thương mại,...)
- Tiện nghi, giá thuê văn phòng hợp lý.
- Thời gian cho thuê linh hoạt trong ngắn hạn hoặc dài hạn theo nhu cầu.
- Hỗ trợ tốt cơ sở hạ tầng (Thang máy, máy phát điện, nước, máy lạnh...)
- An ninh, bảo vệ 24/24.
- Hút bụi vệ sinh văn phòng 1 tháng/lần.
- Bãi đỗ xe mô tô và ô tô
- Đăng miễn phí logo và quảng cáo doanh nghiệp trên Website ACBR



Vui lòng liên hệ ACBR để biết thêm thông tin chi tiết:

Tel. 62 966 669 hoặc

Mobile. 0907 740 345 (Ms.Thúy Ái), 0903 777 247 (Mr.Hồng Phước)

NHÀ BÁN VÀ CHO THUÊ*



www.renow.com.vn

Tìm kiếm nhà đất hàng đầu Việt Nam



Quận 1

225 Bến Chương Dương, Tp.HCM.

Nhà mới tinh, rộng 90m2, gồm 1 phòng khách, 2 phòng ngủ, 2 phòng tắm, 1 nhà bếp.

Nội thất đầy đủ: LCD TV, tủ lạnh, máy giặt, thang máy, bãi xe được bảo vệ 24/7. Ban công nhìn ra thành phố.

3 phút đến trung tâm Q.1, 900m đến chợ Bến Thành.

Biệt Thự Bán - \$ 350.000

MSBDS: 10904

Số phòng ngủ: 2

Số phòng tắm: 2

Chỗ đậu xe: 1

Diện tích: 90 m2

Liên hệ: Anh Tín
0908 820 824



Quận 8

Chung cư 152/11 Nguyễn Thị Tần, P.2, Tp.HCM.

Căn hộ Rubyland với diện tích 116 m2, 3 phòng ngủ, 3 nhà vệ sinh, căn góc, view đẹp, hướng Đông Nam.

Căn hộ được thiết kế đẹp, sàn gỗ, tặng nội thất, miễn phí 2 năm tiền dịch vụ.

Bạn còn chần chờ gì nữa mà không đến xem căn hộ tương lai của mình.

Căn Hộ Bán - \$ 108.500

MSBDS: 10896

Số phòng ngủ: 1

Số phòng tắm: 2

Chỗ đậu xe: 1

Diện tích: 64 m2

Liên hệ: Chị Tú
0983 313 120



Quận Bình Thạnh

Căn Hộ Miếu Nổi

Giá hấp dẫn, sát Q.1.

Có phòng khách, bếp, nội thất đẹp, đầy đủ, thoáng mát, nhìn ra Q.1.

Giao thông rất thuận tiện.

Căn Hộ Cho Thuê - \$ 450

MSBDS: 10844

Số phòng ngủ: 2

Số phòng tắm: 1

Diện tích: 54 m2

Liên hệ: Anh Lâm
0908 727 727



Quận Phú Nhuận

Phan Xích Long, Tp. HCM.

Nhà cho thuê tại góc 2 mặt tiền đường nội bộ khu Phan Xích Long, Q. Phú Nhuận.

Diện tích: 8m x 6m, 1 trệt, 2 lầu, 2 máy lạnh, 4 phòng ngủ, 4 phòng tắm.

Tọa lạc trong khu an ninh, nhiều văn phòng công ty, thích hợp làm văn phòng. Giá: 22 triệu/tháng.

Thiết kế đẹp, sang trọng và nhiều thứ khác nữa chắc chắn sẽ làm bạn hài lòng.

Nhà Cho Thuê - \$ 1.200/ tháng

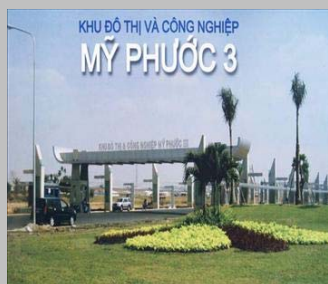
MSBDS: 10761

Số phòng ngủ: 4

Số phòng tắm: 4

Diện tích: 48 m2

Liên hệ: Anh Lâm
0908 727 727



Bình Dương

Khu Dân Cư Mỹ Phước 3.

Vị trí đẹp, gần đại lộ Bình Dương.

Có đầy đủ tiện ích: TTTC, chợ, siêu thị, trường học, trung tâm hành chính, nhà hát....

Đất nền mỹ phước DT: 5x30, 10x30, đường 16m, 25m, 35m, 62m. Hiện đang có nhiều nền đẹp, giá chỉ từ 230 triệu/nền.

Đất Bán - \$ 86/ m2

MSBDS: 10807

Diện tích: 150 m2

Liên hệ: Anh Hoàng
0919 187 159

* trang quảng cáo từ www.Renow.com.vn

KIẾN THỨC BẤT ĐỘNG SẢN*

Hướng Dẫn Khai Và Nộp Thuế Thu Nhập Cá Nhân Từ Chuyển Nhượng Bất Động Sản

Để có thể hiểu thủ tục khai và nộp thuế thu nhập cá nhân (TNCN) từ chuyển nhượng bất động sản (BDS) một cách chính xác, đầy đủ các hộ gia đình, cá nhân còn cần phải nghiên cứu các quy định liên quan đến chính sách chế độ về thuế từ chuyển nhượng BDS tại các văn bản pháp luật sau đây:

1. Luật quản lý thuế.
2. Luật thuế thu nhập cá nhân.
3. Nghị định của Chính phủ số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/09/2008 quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế TNCN.
4. Thông tư số 30/2005/TTLT/BTC-BTNMT ngày 18/04/2005 của Liên tịch Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên môi trường, hướng dẫn việc luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.
5. Thông tư số 60/2007/TT-BTC ngày 14/06/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và hướng dẫn thi hành Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/05/2007 của CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý thuế.
6. Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/09/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế TNCN và hướng dẫn thi hành nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/09/2008 quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế TNCN.
7. Thông tư số 62/2009/TT-BTC ngày 27/03/2009 của Bộ Tài chính Hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/09/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế TNCN và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/09/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế TNCN.

1/ Định nghĩa “Thu nhập từ chuyển nhượng BDS”

Thu nhập từ chuyển nhượng BDS là khoản thu nhập nhận được từ việc chuyển nhượng BDS, bao gồm:

- 1.1. Thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- 1.2. Thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. (Tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở, kết cấu hạ tầng và các công trình xây dựng gắn liền với đất, sản phẩm nông - lâm - ngư nghiệp... gắn liền với đất).
- 1.3. Thu nhập từ chuyển nhượng quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở.
- 1.4. Thu nhập từ chuyển nhượng quyền thuê đất, thuê mặt nước.
- 1.5. Các khoản thu nhập khác nhận được từ chuyển nhượng BDS.

2/ Đối tượng phải nộp thuế TNCN từ chuyển nhượng BDS:

Cá nhân, hộ gia đình có thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng BDS là đối tượng phải nộp thuế TNCN từ chuyển nhượng BDS.

Trường hợp chuyển nhượng BDS là đồng sở hữu, đối tượng nộp thuế là từng cá nhân đồng sở hữu.

Đối với hoạt động cho thuê nhà, cho thuê mặt bằng không có đăng ký kinh doanh, đối tượng nộp thuế là người đứng tên sở hữu nhà, quyền sử dụng đất. Trường hợp nhiều người cùng đứng tên sở hữu nhà, quyền sử dụng đất thì đối tượng nộp thuế là từng cá nhân ghi trong giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.

3/ Các trường hợp được miễn thuế TNCN từ chuyển nhượng BDS:

3.1. Thu nhập từ chuyển nhượng BDS giữa vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/nội với cháu nội; ông/bà ngoại với cháu ngoại; anh/chị/em ruột với nhau.

3.2. Thu nhập từ chuyển nhượng nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở của cá nhân trong trường hợp cá nhân chỉ có duy nhất một nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam. Cá nhân có nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất theo quy định này là cá nhân chuyển nhượng chỉ có quyền sở hữu một căn nhà duy nhất hoặc chỉ có quyền sử dụng một thửa đất duy nhất ở Việt Nam, kể cả trường hợp trên thửa đất đó đã hoặc chưa được xây dựng nhà.

3.2.1. Trường hợp chuyển nhượng nhà ở có chung quyền sở hữu, đất ở có chung quyền sử dụng thì chỉ cá nhân chưa có quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở nơi khác mới được miễn thuế. Cá nhân có chung quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở còn có quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở khác không được miễn thuế.

3.2.2. Trường hợp vợ chồng cùng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và cũng là duy nhất của chung vợ chồng nhưng vợ hoặc chồng còn có nhà ở, đất ở riêng khác thì khi chuyển nhượng nhà ở, đất ở của chung vợ chồng chỉ vợ hoặc chồng chưa có nhà ở, đất ở riêng khác mới được miễn thuế; chồng hoặc vợ có nhà ở, đất ở riêng khác không được miễn.

3.2.3. Trường hợp cá nhân có quyền hoặc chung quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất ở duy nhất nhưng chuyển nhượng một phần thì không được miễn thuế cho phần chuyển nhượng đó.

3.2.4. Căn cứ xác định thu nhập từ chuyển nhượng nhà ở, đất ở duy nhất được miễn thuế do người chuyển nhượng BDS tự khai và chịu trách nhiệm về tính trung thực trong bản khai. Nếu phát hiện không đúng sẽ bị xử lý truy thu thuế và phạt về hành vi gian lận thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế.

3.3. Thu nhập từ giá trị quyền sử dụng đất của cá nhân được Nhà nước giao đất không phải trả tiền hoặc được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật:

3.4. Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là BDS giữa vợ với chồng; giữa cha/mẹ đẻ với con đẻ, giữa cha/mẹ nuôi với con nuôi; giữa cha/mẹ chồng với con dâu; giữa cha/mẹ vợ với con rể; giữa ông/bà nội với cháu nội, giữa ông/bà ngoại với cháu ngoại; giữa anh/chị/em ruột với nhau.

3.5. Thu nhập từ chuyển đổi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao để sản xuất.

VietRees, Tháng 9/2009



* Chuyên mục này được cập nhật sau mỗi 2 tuần (hay 2 kỳ)



Hãy nghĩ đến môi trường khi bạn in bản tin này ra giấy!



Triển lãm và Hội nghị Bất động sản Việt Nam

PROPERTY EXPO VIETNAM

09

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC



HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN TP.HCM



CÔNG TY CP KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NHÀ VUI



CÔNG TY CP TRUYỀN THÔNG GIÁ PHÚC

Nơi hội tụ của sự chuyên nghiệp và tầm nhìn
Where Professionalism is Enriched with Visions

17-20 tháng 12 2009
December

Trung tâm Hội chợ & Triển lãm Sài Gòn - SECC
799 Đại Lộ Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM

Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
799 Nguyen Van Linh Parkway, Tan Phu Ward, District 7, HCMC

"PROPEX VIETNAM 2009" là sân chơi chuyên nghiệp hàng đầu, thể hiện trình độ phát triển của ngành bất động sản Việt Nam. Triển lãm sẽ trưng bày những dự án bất động sản mới nhất, những thành tựu trong việc phát triển đô thị, các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu nhà ở, căn hộ dịch vụ, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, cao ốc văn phòng, trung tâm thương mại.... Hội nghị quốc tế sẽ bàn về những cơ hội và thử thách của ngành bất động sản Việt Nam, cùng trao đổi kinh nghiệm và chia sẻ tầm nhìn với nhiều diễn giả nổi tiếng trong và ngoài nước.

Thông tin chi tiết về đăng ký gian hàng, vui lòng đăng ký qua website: www.propexvietnam.com.vn, hoặc liên hệ trực tiếp với:

Ms. Phương Nam: Tel: +84 8 3 9434 392; 0918 975 572; nam.tran@propexvietnam.com.vn
Ms. Ngọc Thảo: Tel: +84 8 3 9433 664/665; 0979 255 799; thao.nguyen@propexvietnam.com.vn
Ms. Minh Thu: Tel: +84 8 3 9433 664/665; 0907 983 816; thu.vo@propexvietnam.com.vn

Ms. Tuyết Thu: Tel: +84 8 3 9111 215; 0909 600 532; thu.hoang@propexvietnam.com.vn
Mr. Hữu Duy: Tel: +84 8 3 9111 211; 0907 873 322; duy.le@propexvietnam.com.vn



VIGLACERA LAND
VIGLACERA REAL ESTATE COMPANY

PROJECTS

Industrial Parks



(07 Projects - 1,998 ha)

Urban Areas & Apartment Buildings



(07 Projects - 100 ha)

Trade Center & Offices for rent



05 Projects - 17.3 ha & 42,000 m2 floor area

INDUSTRIAL PARKS

- 1. TIEN SON IP - 350ha**
(Tien Du and Tu Son Dist., Bac Ninh Province)
- 2. YEN PHONG IP - 665 ha**
(Yen Phong Dist., Bac Ninh Province)
- 3. NAM SON - HAP LINH IP - 200 ha**
(Nam Son Town, Hap Linh Dist., Bac Ninh Province)
- 4. CHAN HUNG IP - 131 ha**
(Vinh Tuong Dist., Vinh Phuc Province)
- 5. HAI YEN IP - 192,7 ha**
(Mong Cai Town, Quang Ninh Province)
- 6. DONG MAI IP - 160 ha**
(Yen Hung Dist., Quang Ninh Province)
- 7. PHUONG NAM IP - 300 ha**
(Uong Bi Town, Quang Ninh Province)

CONTACT

VIGLACERA REAL ESTATE COMPANY

2nd Viglacera Tower, No.1 Lang Hoa Lac, Me Tri, Hanoi
Tel: 04 3553 6688
Fax: 04 3553 7666
Email: vir@viglaceraland.vn
Web: www.viglaceraland.vn

TIỆN ÍCH LIÊN KẾT

A. Công ty bất động sản

Chủ đầu tư bất động sản

Tp.HCM

Cty 585 - www.585.com.vn
 Cecico135 - www.cecico135.com
 An Phú - www.anphugroup.vn
 BCCI - www.bcci.com.vn
 Daewon - www.daewon.vn
 FPT Land - www.fpt-land.com
 Him Lam - www.himlam.com
 Hoàng Anh Gia Lai - www.hagl.com.vn
 Hoàng Quân - www.hoangquan.com.vn
 ITA E.City - www.itaexpress.com.vn
 Kinh Đô Land - www.kinhdoland.com.vn
 KD Nhà TPHCM - www.qlkdnh.com.vn
 Lĩnh Phong Conic - www.conic.com.vn
 Nam Long - www.namlongvn.com
 Nhà Việt Nam - www.housevietnam.com
 Phú Long - www.phu-long.com.vn
 Phú Mỹ Hưng - www.phumyhung.com.vn
 Phú Quốc Land - www.phuquocland.net
 Hòa Bình - www.hoabinhcorporation.com.vn
 SacomReal - www.sacomreal.com
 Sadeco - www.sadeco.com.vn
 Resco - www.rescovn.com
 T.City - www.tcity.com.vn
 Tân Bình - www.tanbinh.vn
 Tân Đức - www.tanduccity.vn
 Thái Thịnh Capital - www.richlandhill.com.vn
 Thủ Đức House - www.thuduchouse.com
 Phú Mỹ Hưng - www.phumyhung.com.vn
 Vạn Phát Hưng - www.vanphathung.com.vn
 Vietnam Land SSG - www.saigonpearl.com.vn
 Vũ Kiều - www.vukieu.com

Hà Nội

FPT Land - www.fpt-land.com
 C.E.O - www.ceoholdings.com.vn
 Gia Tuệ - www.giatue.com.vn
 HUD - www.hud.com.vn
 HDB Việt Nam - www.hdbgroup.com.vn
 Keangnam - www.eng.kne.co.kr
 Nam Cường - www.namcuong.com.vn
 Song Hồng Land - www.songhongland.com.vn
 Vinaconex - www.vinaconex.com.vn
 Vincom - www.vincom.com.vn
 Vimeco - www.vimeco.com
 PT Đô Thị Từ Liêm - www.liedeco.vn
 Thăng Long - www.thanglong-phanoi.com
 Việt Hưng - www.ecopark.com.vn
 TSQ - www.tsq.vn
 Viglacera Land - www.viglaceraland.vn

Tỉnh khác

579 - www.cecico579.com.vn
 Becamex IDC - www.becamex.com.vn
 Bicons - www.bicons.com.vn
 Đức Mạnh - www.ducmanhco.com
 GNSVINA - www.cozyvill.com
 Phú Quốc Land - www.phuquocland.net
 Sonadezi - www.sonadezi.com.vn
 Tuần Châu - www.tuanchau-halong.com.vn
 Việt Hàn - www.viet-hancorp.com.vn

Môi giới - Sàn giao dịch

Tp.HCM

An Bình Land - www.anbinhland.com.vn
 An Gia - www.angia.com.vn
 ACBR - www.acbr.com.vn
 Đất Xanh - www.datxanh.com.vn
 Địa Lợi - www.nhadatdiaoi.com.vn
 Đất Cát - www.datcat.com.vn
 Đất Xanh - www.datxanh.com.vn
 EVN Land Saigon - www.evnlandsaigon.vn
 Danh Khôi - www.danhkhoi.com.vn
 FICO - www.ficohome.com.vn
 Kim Long - www.housevn.biz
 Kim Sơn - www.kimson.com.vn
 Phúc Đức - www.phucduc.com
 Hưng Phú - www.hungphunhadat.com
 Hưng Thịnh 2 - www.diaochungthinh.com.vn
 Hoàng Quân - www.hoangquan.com.vn
 Intresco - www.intresco.com.vn
 Nova - www.novahomes.com.vn
 Neoland - www.neolandonline.com.vn
 Nam Việt - www.batdongsanNamViet.com
 Năm Ngôi Sao Việt - www.vietfivestars.com.vn
 Nhà Xanh - www.nhaxanh.com
 Phúc Đức - www.phucduc.com.vn
 Phúc Thịnh - www.phuchthinhco.com.vn
 Phát Hưng - www.phathung.com.vn
 SacomReal - www.sacomreal.com
 Tấn Điền - www.tandien.com.vn
 Thiên Lộc - www.thienlocnhadat.com
 Tú Hiền - www.tuhien.com
 Tân Đoàn Việt - www.tandoanviet.vn
 Vạn Hưng Phú - www.vanhungphu.com

Hà Nội

Cland - www.cland.com.vn
 Đồng Đô - www.dongdobds.com
 Phú Thái Group - www.phuthaigroup.com
 Petrowaco - www.petrowaco.vn
 Petrolimex - www.pland.com.vn
 Viglacera Land - www.viglaceraland.vn

Tỉnh khác

Diệu Hiền - www.dieuhien.com.vn
 Bicons - www.bicons.com.vn
 Tín Nghĩa - www.tinghialand.vn

Nghiên cứu

CBRE - www.cbrevietnam.com
 Colliers International Vietnam - www.colliers.com/vietnam
 Savills Việt Nam - www.savills.com.vn
 VietRees - www.VietRees.com

Tư vấn

CBRE - www.cbrevietnam.com
 Colliers International Vietnam - www.colliers.com/vietnam
 Đông Dương - www.indochina-consulting.com
 Eden Real - www.edenreal.com
 Indochina Land - www.indochinacapital.com
 Long Gia Khang - www.longgiakhang.com
 Savills Việt Nam - www.savills.com.vn
 Vina Capital - www.vinacapital.com
 VietRees - www.VietRees.com

Xây dựng

Tp.HCM

BMC - www.ctybmc.com
 CIC8 - www.cic8.com
 Cotecons - www.cotecons.com.vn
 Cosaco - www.cosaco.com.vn
 Descon - www.descon.com.vn
 Hòa Bình - www.hoabinhcorporation.com
 Hai Thành - www.haithanh.com.vn
 Toàn Thịnh Phát - www.toanthinhphat.com.vn

Hà Nội

Constrexim - www.constrexim.com.vn
 Cavico - www.cavicovn.com
 HANCIC - www.hancic.com.vn
 HUD - www.hud.com.vn
 Incomex - www.incomex.vn
 Logico - www.licogi.com.vn
 Vinaconex - www.vinaconex.com.vn

Kiến trúc - Nội thất

Tp.HCM

A2 Visualization - www.a2viz.com.vn
 Cát Mộc - www.catmoc.com.vn
 Nhà Vui - www.nhavuoi.com
 Nhà Việt - www.nhavietdecor.com
 Nhà Đẹp - www.nhadep.com.vn
 Phố Xinh - www.phoxinh.com.vn

Hà Nội

ACT - www.act.com.vn
 ADKientruc - www.adkientruc.com
 Ashui - www.ashui.com
 Kiến trúc Hà Nội - www.kientruchn.com
 Trinity & Associates - www.trinity.vn

Nước ngoài

Architects 61, Sing - www.a61.com.sg
 Archipel - www.archipel-asia.com
 DP Architects, Sing - www.dpa.com.sg
 SWA, Mỹ - www.swavietnam.com
 Ong&Ong, Sing - www.ong-ong.com
 RSP Vietnam, Sing - www.resp.com.sg
 Surbana Vietnam, Sing - www.surbana.com

Thẩm định giá

AREV - www.arev.com.vn
 Hoàng Quân - www.thamdinhgia.com
 Vietland - www.thamdinhgia.com.vn
 VVFC - www.valuation.vn

Liên kết khác

Trong nước

Bộ Xây Dựng - www.moc.gov.vn
 Horea - www.horea.org.vn
 Donre - www.donre.hochiminhcity.gov.vn
 VietrealNet - www.vietreal.net.vn

Nước ngoài

Fiabci - www.fiabci.com
 Aprea - www.aprea.biz

B. Sản phẩm bất động sản

Khu đô thị, Khu nhà ở

Tp.HCM

KĐT Hưng Điền - www.hungdiennewtown.com
 KĐT Phú Mỹ Hưng - www.phumyhung.com.vn
 KĐT Thủ Thiêm - www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
 KĐT Nam Long - www.namlongvn.com
 KĐT Mới Tân Tạo - www.tantaocity.com
 KĐT Mới Quận 9 - www.hoangquan.com.vn
 TMDV - VINACONEX Thảo Điền - www.vinaconex.com.vn
 KĐT Mới Đồng Tăng Long - www.hud.com.vn

Hà Nội

KĐT Văn Phú - www.dothivanphu.com
 KĐT Văn Quán - Yên Phúc - www.hud.com.vn
 KĐT Mỹ Đình - Mễ Trì - www.sudicosd.com
 KĐT Bắc An Khánh - www.vinaconex.com.vn
 KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp - www.hud.com.vn
 KĐT Đặng Xá - www.viglaceraland.vn
 Starclass Hà Nội - www.hdrnc.co.kr
 KĐT Mới Thăng Long 9 - www.vietracimex.com.vn
 KĐT Mới CEO - www.ceoholdings.com.vn

Tỉnh khác

KDC 4 Phường Túc Duyên - www.detechnland.com
 KĐT Mới Đồng Văn - www.detechnland.com
 KDC Long Thạnh Hưng - www.ticco.com.vn
 KĐT Chí Linh - www.dicgroup.com.vn
 KĐT Đa Phước - www.daewon.vn/vietnamese/danang
 Becamex City Center - www.becamex.com.vn
 An Cựu City - www.ancuacity.com.vn
 KĐT Dương Nội - www.namcuong.com.vn
 KĐT Phú An - www.586.vn
 Sky Park - www.viethangroup.vn

Chung cư - Căn hộ

Tp.HCM

Blooming Park - www.bloomingpark.com
 Saigon Paragon - www.saigonparagon.com
 Dragon City - www.dragonland.com.vn
 Preche - www.preche.com
 Saigon Pearl - www.saigonpearl.com.vn
 Time Square - www.timessquare.com.vn
 The Everrich - www.theeverrich.com
 Tân Đà Court - www.tandacourt.com
 Lancaster - www.lancaster.com.vn
 The Vista - www.thevista.com.vn
 Riverside Residence - www.phumyhung.com.vn
 Sunrise City - www.sunrisecity.com.vn
 Richland Hill - www.richlandhill.com.vn
 Richland Emerald - www.richlandemerald.com
 Kenton Residences - www.kenton.com.vn
 Lucky Tower (1&2) - www.nvt.com.vn

Hà Nội

Megastar Dominium Tây Hồ Tây - www.megastar.com.vn
 Cantavil Daewon - Hancic - www.cantavil.vn
 Richland Southern - www.richlandproperty.vn
 Viglacera Tower - www.viglaceraland.vn
 97 Láng Hạ (Petrowaco) - www.petrowaco.vn
 Xuân Đình - www.lideco.vn
 Momota Building - www.momota.com.vn

Tỉnh khác

Cozyvill Hải Phòng - www.cozyvill.com
 Chung Cư Phúc Yên - www.cosaco.com.vn
 Cantavil Đà Nẵng - www.cantavil.vn
 TD Plaza Hải Phòng - www.tdgroup.com.vn
 Nam An Building - www.cic8.com
 Nam Long - Hưng Thịnh 1 - www.namlongvn.com

Khu phức hợp

Tp.HCM

Naviland - www.naviland-sgi.com
 Golden Square - www.diaocdona.com
 Hanoi Plaza Hotel - www.charmvt.co.kr
 Diamon Plaza - www.diamondplaza.com.vn
 Saigon Paragon - www.saigonparagon.com
 Parkson C.T Plaza - trungtamparkson.marofin.com

Hà Nội

Hà Nội Plaza Hotel - www.charmvt.co.kr
 Landmark Tower - www.landmarktower.com.vn
 Lilama Hà Nội - www.lilamahanoi.com.vn
 Tổ hợp KS dầu khí Việt Nam - www.pvn.vn
 U-silk City - www.sodavillage.vn
 Paragon Tower Hà Nội - www.tincom.com.vn
 TSQ - www.tsq.vn
 Tricon Tower - www.mvi.com.vn

Tỉnh khác

Cozyvill Hải Phòng - www.cozyvill.com
 TD Lakeside Hải Phòng - www.tdgroup.com.vn
 Foodinco Plaza Đà Nẵng - www.megastar.com.vn
 Viễn Đông Meridian - www.naviland-sgi.com

Khu du lịch, nghỉ dưỡng

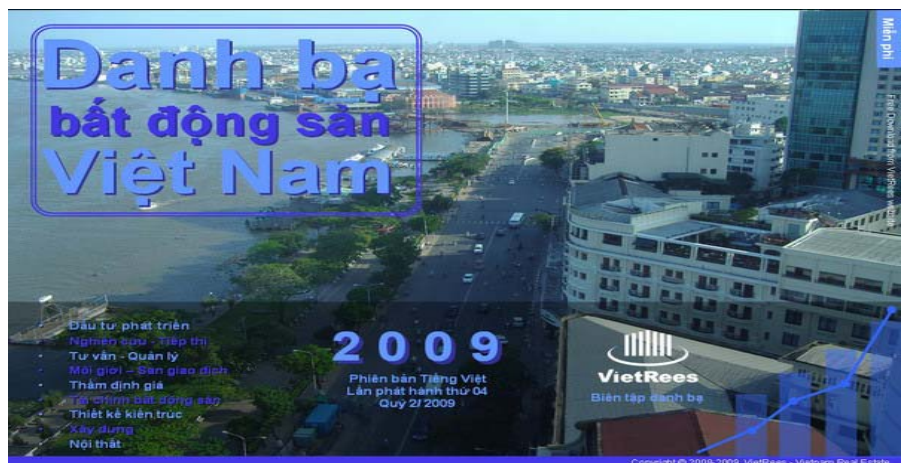
Sunspa Resort - www.sunsparesortvietnam.com
 Flamingo Đại Lải - www.flamingodailai.com
 Sanctuary - <http://sanctuary.com.vn>
 Hồ Tràm Strip - www.hotramstrip.com
 Đầm Vạc Golf - www.damvacgolf.com
 Furama Resort - www.furamavietnam.com
 Sài Gòn-Mũi Né Resort - www.saigonmuineresort.com
 Sài Gòn Sunbay - www.ctc-corp.vn

Danh Bạ Bất Động Sản Việt Nam

Các doanh nghiệp hãy liên hệ VietRees để cập nhật thông tin trên danh bạ ngay từ hôm nay.

Danh bạ điện tử BĐS Việt Nam cập nhật thường xuyên và phát hành hàng quý, tập trung giới thiệu chủ yếu thông tin về các doanh nghiệp BĐS Việt Nam trên tất cả các lĩnh vực về BĐS: môi giới, nghiên cứu, tiếp thị, tư vấn BĐS, tư vấn đầu tư, thẩm định - định giá BĐS, pháp lý, tài chính BĐS, xây dựng, vật liệu xây dựng và kiến trúc nội thất, thiết kế kiến trúc....

Danh bạ liệt kê các đơn vị theo từng lĩnh vực BĐS, đồng thời cung cấp các thông tin liên hệ hữu ích đến các cơ quan chức năng, các tổ chức, hiệp hội, các công ty đơn vị cung cấp sản phẩm dịch vụ chuyên nghiệp về BĐS của nước ngoài.



Tra cứu thêm Danh bạ điện tử bất động sản Việt Nam tại www.vietrees.com/index.php?navi=information&cat_id=186&article_id=4479

Niềm yết trên bản tin Bất động sản Việt Nam, tăng lượng truy cập vào website, liên hệ VietRees - T: (08) 6292 2239 - E: properties@VietRees.com



Hãy nghĩ đến môi trường khi bạn in bản tin này ra giấy!

