

Bản Trích Lược Báo Cáo Kết Quả Nghiên Cứu

NHU CẦU MUA CĂN HỘ CHUNG CƯ ĐỂ Ở TẠI TP.HCM

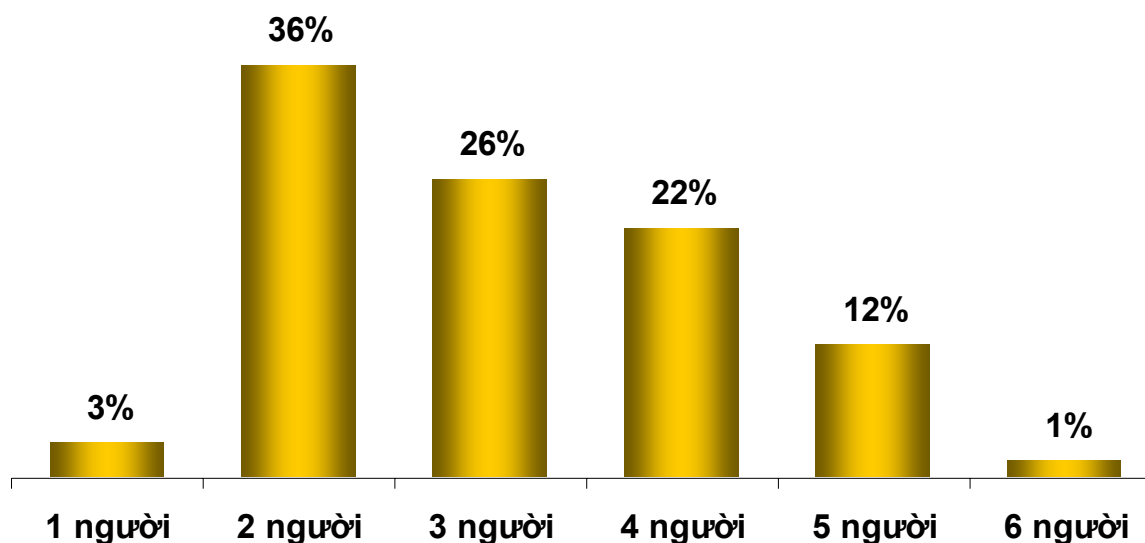
VietRees Thực Hiện - Quý 4, 2007

Tháng 1 năm 2008

Căn Hộ Được Dự Định Mua Chủ Yếu Để Cho Từ 2-5 Người Ở. Căn Hộ Dự Định Cho 2 Người ở Được Yêu Cầu Nhiều Nhất



Số Người Dự Định Sẽ Sống Trong Căn Hộ Dự Định Mua

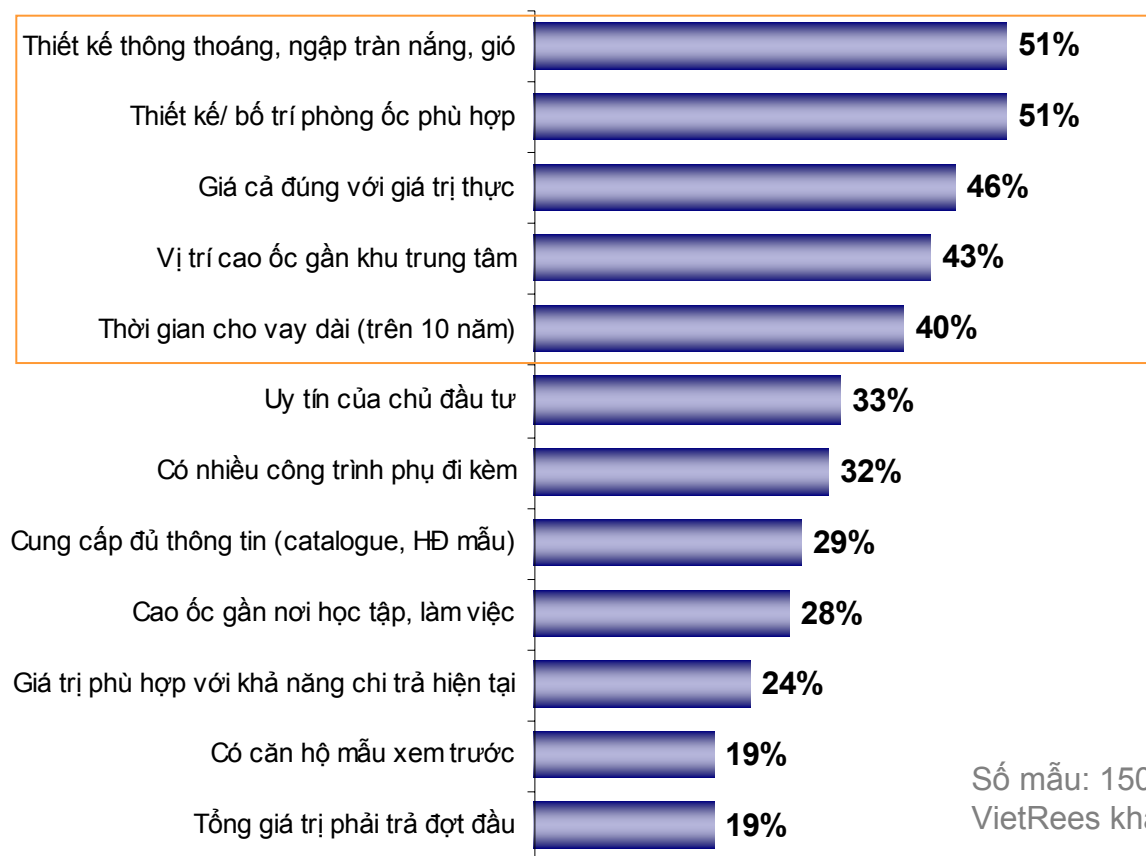


Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

Những Yếu Tố Sẽ ảnh Hưởng Nhiều Đến Quyết Định Mua Căn Hộ Là: Thiết Kế Thông Thoáng, Ngập Tràn Năng, Gió; Bố Trí Phòng ốc Phù Hợp; Ít Bị Giá Ảo; Gần Trung Tâm; Có Cho Vay Thời Gian Dài



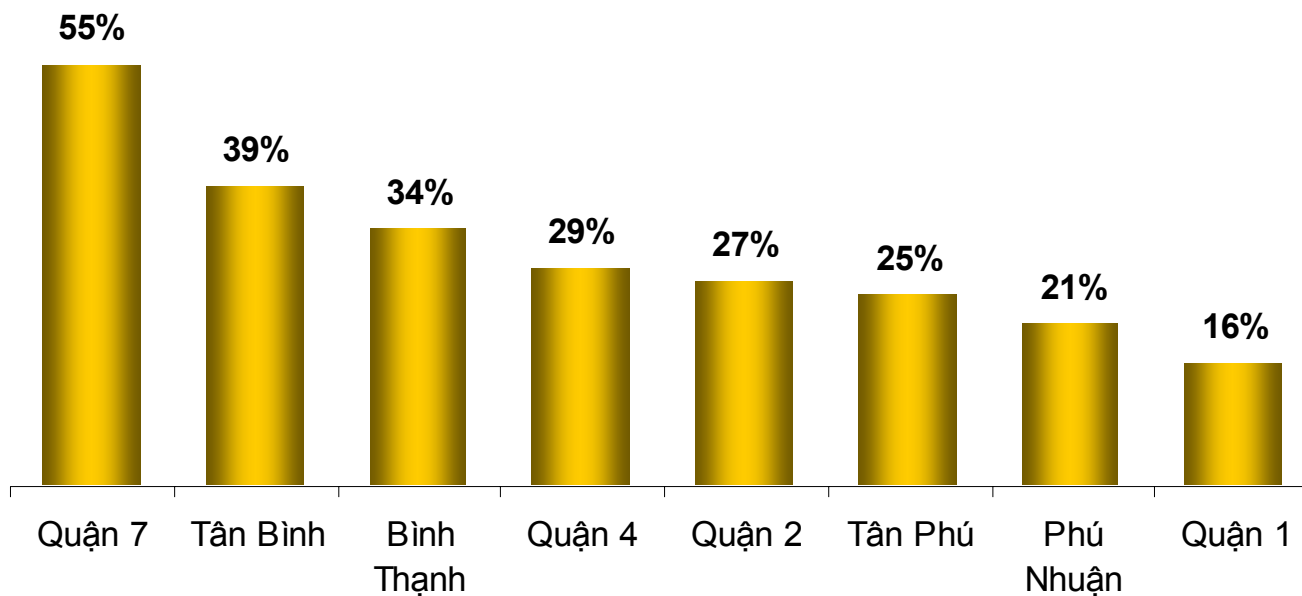
5 yếu tố quan trọng ảnh hưởng quyết định mua căn hộ



Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

Quận 7 Là Khu Vực Nhận Được Nhiều Sự Quan Tâm Nhất, Khi Khách Hàng Lựa Chọn Mua Căn Hộ

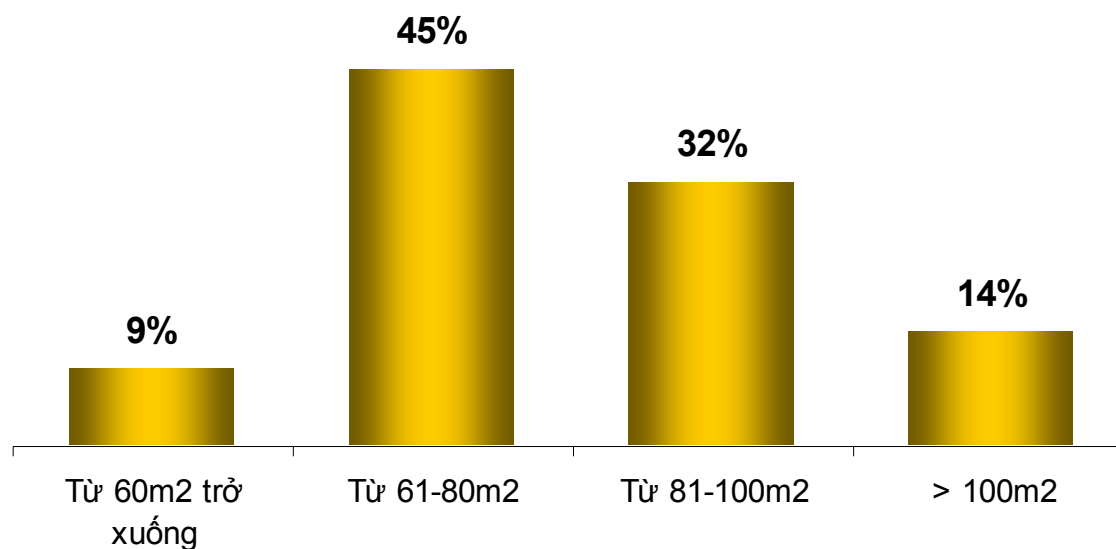
Vị Trí Căn Hộ Dự Định Sẽ Mua ở Khu Vực Quận Nào Tại Tp.HCM



Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

Diện Tích Tối Đa Trung Bình Là 88m²

Diện Tích Căn Hộ Dự Định Sẽ Mua

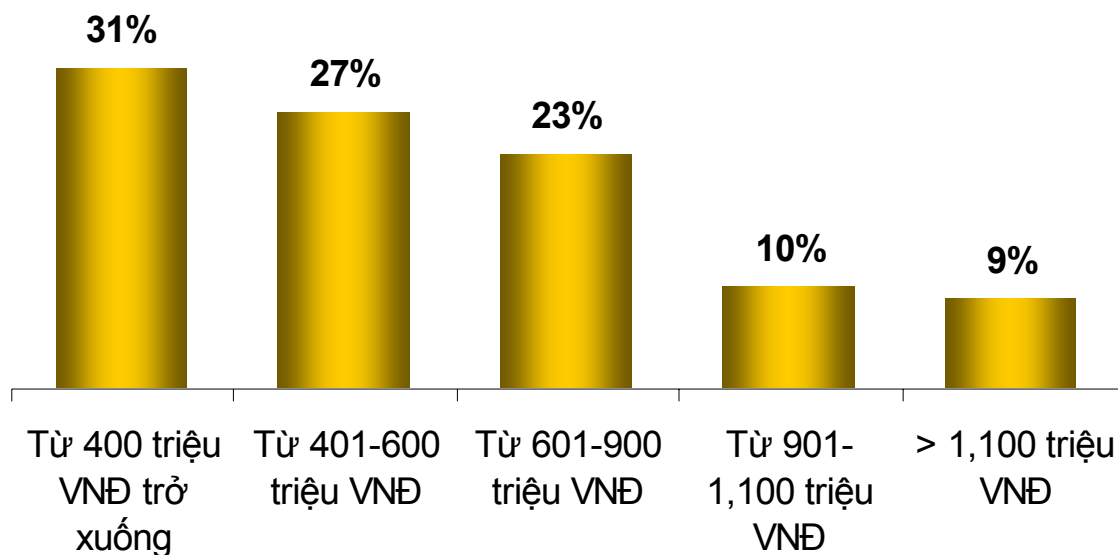


Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

Tính Theo Giá Trung Bình Tương Đối, Căn Hộ Giá Thấp (Dưới 400 Triệu) Vẫn Chiếm Khoảng 1/3 Nhu Cầu



Giá Trị Căn Hộ Trung Bình Dự Định Mua Căn Hộ

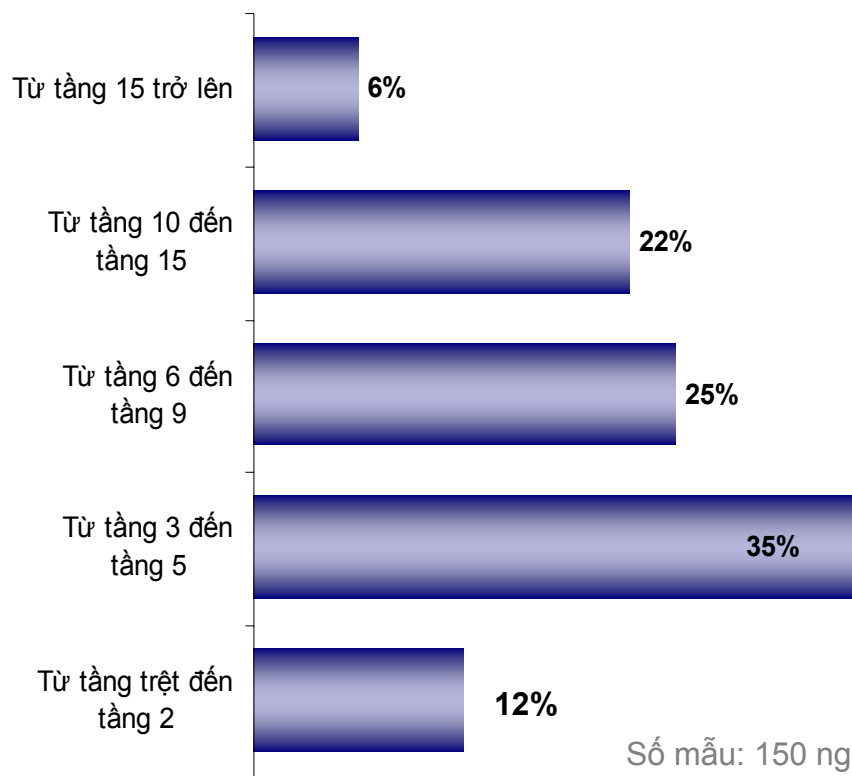


Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

Căn Hộ Từ Tầng 3-5 Được Ưa Chuộng Nhất, Tầng 6-9 Và Tầng 10-15 Được Ưa Chọn Như Nhau Và Xếp Thứ Hai, Thứ Ba



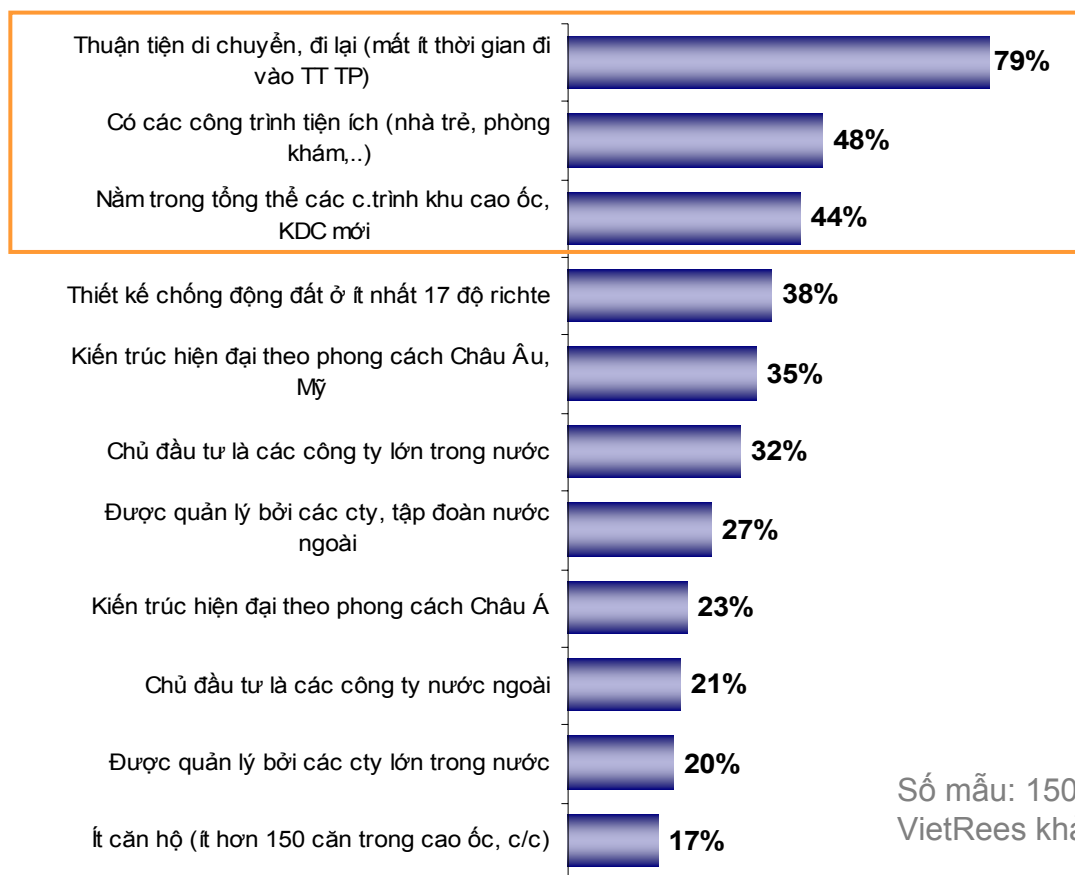
Vị Trí Tầng Ưa Thích Lựa Chọn



Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

Thuận Tiệm Di Chuyển (Gần Trung Tâm TP); Có Các Công Trình Tiệm Ích; Thuộc Tổng Thể Các Khu Cao Ốc, KDC Mới Là Những Ưu Điểm Của Khu Căn Hộ Được Lựa Chọn

Đặc điểm chung cư sẽ lựa chọn

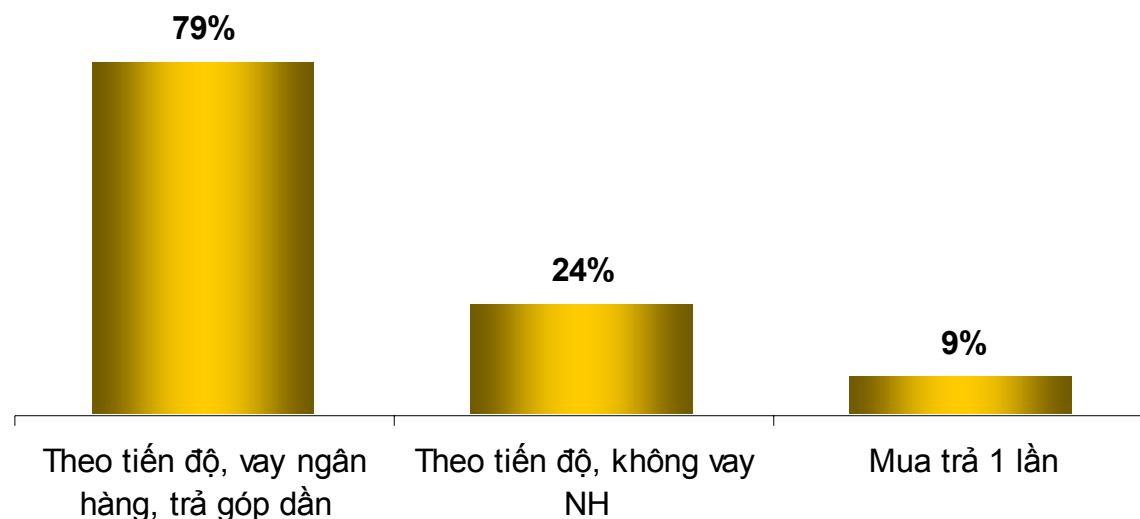


Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

Vay Ngân Hàng Và Trả Góp Dần Theo Tiến Độ Là Phương Thức Thanh Toán Được Lựa Chọn Của 80% Khách Hàng



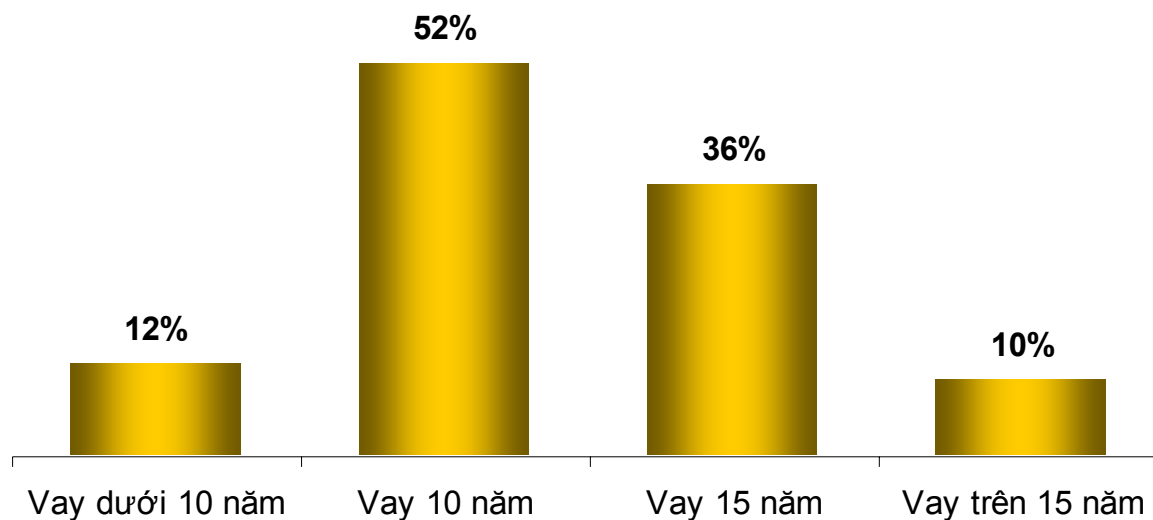
Hình Thức Thanh Toán Mong Muốn Khi Mua Căn Hộ



Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

... Với Thời Gian Vay Ngân Hàng Từ 10 - 15 Năm

Thời Gian Vay Ngân Hàng Mong Muốn Khi Mua Căn Hộ

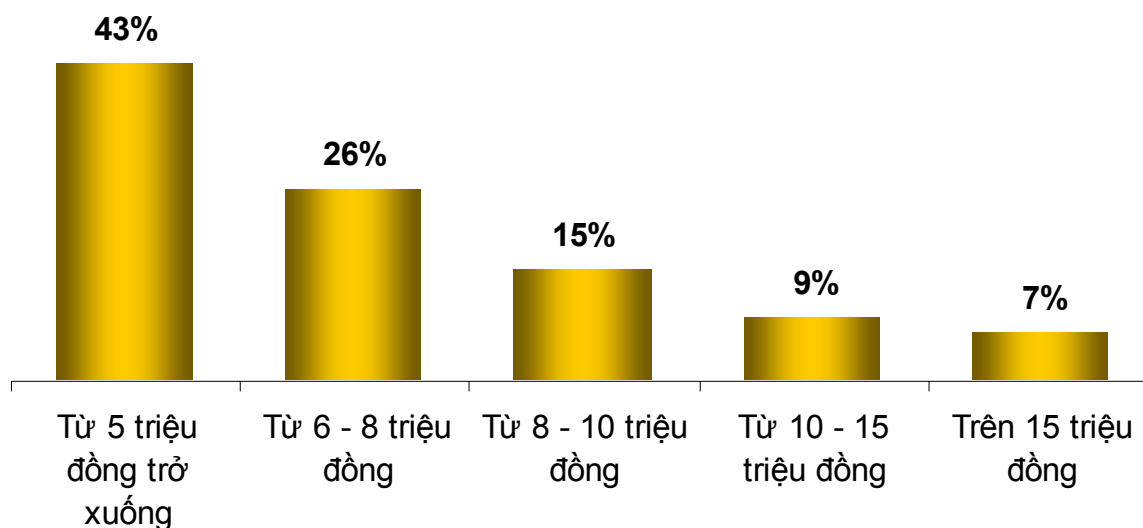


Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

Khả Năng Chi Trả Hàng Tháng Dưới 5 Triệu Vẫn Chiếm Lượng Nhiều. Chỉ Khoảng 30% Có Khả Năng Trả Trên 8 Triệu Đồng/Tháng



Khả Năng Chi Trả Tối Đa Hàng Tháng Khi Vay Ngân Hàng Mua Căn Hộ



Số mẫu: 150 người có nhu cầu mua căn hộ để ở,
VietRees khảo sát tại Tp.HCM vào Quý 4/2007

VietRees

54 Ut Tich, Ward 4, Tan Binh Dist., HCMC

Telephone: (08) 948 5574 - * Fax: (08) 948 5573

E: info@VietRees.com * W: www.VietRees.Com