



## THÔNG TIN CHUNG

### Gi i thi u công ty

Tên y : CTCP u t Phát tri n ô th và Khu công nghi p Sông à  
Tên qu c t : Song Da Urban & Industrial Zone Investment and Development Joint Stock Company  
Mã CK: SJS  
V n i u l : 400.000.000.000 VND  
S l ng CP niêm y t: 39.750.000  
Ngày niêm y t: 6/7/2006  
Giá GD phiên u: 100.000 VN /CP  
Ngành: Xây d ng B t ng s n  
a ch : T ng 7 – Toà nhà t ng công ty Sông à, ng Ph m Hùng - T Liêm – HN  
i n tho i: 04.7684504 - 04.7684505  
Website: www.sudicosd.com.vn

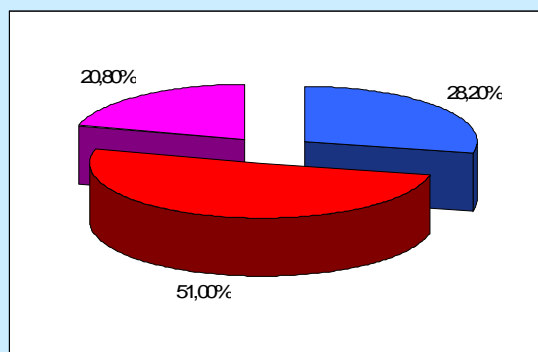
### S n ph m d ch v

- T v n u t l p và th c hi n các d án u t xây d ng, kinh doanh nhà , khu ô th và khu công nghi p;
- Kinh doanh khai thác các d ch v v nhà , khu ô th và khu công nghi p;
- Thi công xây l p các công trình dân d ng và công nghi p;
- T v n thi t k k thu t, quy ho ch chi ti t khu ô th và khu công nghi p, t v n thi t k công trình dân d ng, công nghi p;
- S n xu t và kinh doanh v t li u xây d ng, thi t b n i th t;
- Kinh doanh b t ng s n và các d ch v khác;
- Kinh doanh d ch v khách s n, nhà hàng;
- Kinh doanh xu t nh p kh u thi t b máy móc.

### C c u s h u

C ông	T l (%)
S h u n c ngoài	28,2%
S h u nhà n c	51,0%
S h u khác	20,8%
T ng	100%

(Ngu n: HOSE, WSS)



### Báo cáo tài chính tóm t t

Ch tiêu	2006	2007	9 tháng u n m 2008	2008 (KH)
<b>K t qu kinh doanh</b>				
V n i u l	50.000	400.000	400.000	400.000
Doanh thu thu n	336.109	708.107	307.622	770.347
LN tr c thu	119.845	359.278	188.293	367.544
LN sau thu	119.845	359.278	132.692	316.087
<b>Tài s n và ngu n v n</b>				
T ng tài s n	936.224	1.547.235	1.495.907	N/A
TS ng n h n	287.471	440.661	280.941	N/A
TS dài h n	648.753	1.106.574	1.214.966	N/A
T ng ngu n v n	936.224	1.547.235	1.495.907	N/A
N ph i tr	393.530	276.306	309.197	N/A
V n ch s h u	542.694	1.270.929	1.186.710	N/A

(Ngu n: BCTC ki m toán, Ngh quy t DHCD 2008;  
VT: tri u ng)

### Các ch tiêu tài chính:

Ch tiêu	2006	2007	9 tháng u n m 2008
<b>Kh n ng thanh toán</b>			
T s thanh toán hi n th i	1,30	1,80	1
T s thanh toán nhanh	1,24	1,73	0,97
T s thanh toán ti n m t	0,10	0,64	0,07
<b>Ch tiêu ho t ng</b>			
Vòng quay hàng t n kho	25,89	32,52	N/A
Vòng quay kho n ph i thu	1,24	2,72	N/A
<b>Kh n ng qu n lý công n</b>			
Công n /V n ch s h u	0,73	0,22	0,26
Công n /T ng tài s n	0,42	0,18	0,21
<b>Kh n ng sinh l i</b>			
T su t LNST/DT thu n	36%	51%	43%
ROA	13%	23%	9%
ROE	22%	28%	11%
<b>Giá tr th tr ng c a c phi u</b>			
EPS (VND)	23.969	8.982	3.317
Giá tr s sách (VND)	108.539	31.773	29.668

(Ngu n: BCTC ki m toán)

## TÌNH HÌNH GIAO DỊCH

	KLGD trung bình trong m t phiên	Giao d ch Nhà u t n c ngoài					
		Kh i l ng			Giá tr		
		KL mua	KL bán	Mua - Bán	GT mua	GT bán	Mua - Bán
Tháng 7	150.030	1.366.580	541.320	825.260	81.419.332	30.652.205	50.767.127
Tháng 8	107.778	312.520	1.061.500	-748.980	32.488.335	119.034.390	-86.546.055
Tháng 9	218.209	1795100	851.690	943.410	197.629.550	95.905.760	101.723.790
Tháng 10	165.188	828.050	1.258.580	-430.530	62.224.770	82.254.110	-20.029.340
Tháng 11	238.430	355.470	697.210	-341.740	24.215.250	42.696.840	-18.481.590
T 1/12-29/12/2008	308.904	333.310	1.296.570	-963.260	16.787.044	63.401.130	-46.614.086
T ng h p 6 tháng	196.353	4.991.030	5.706.870	-715.840	414.764.281	433.944.435	-19.180.154

## BIỂU ĐỒ KỸ THUẬT

Giá óng c a cao nh t 52 tu n (29/1/2008): 252.000 (\*)

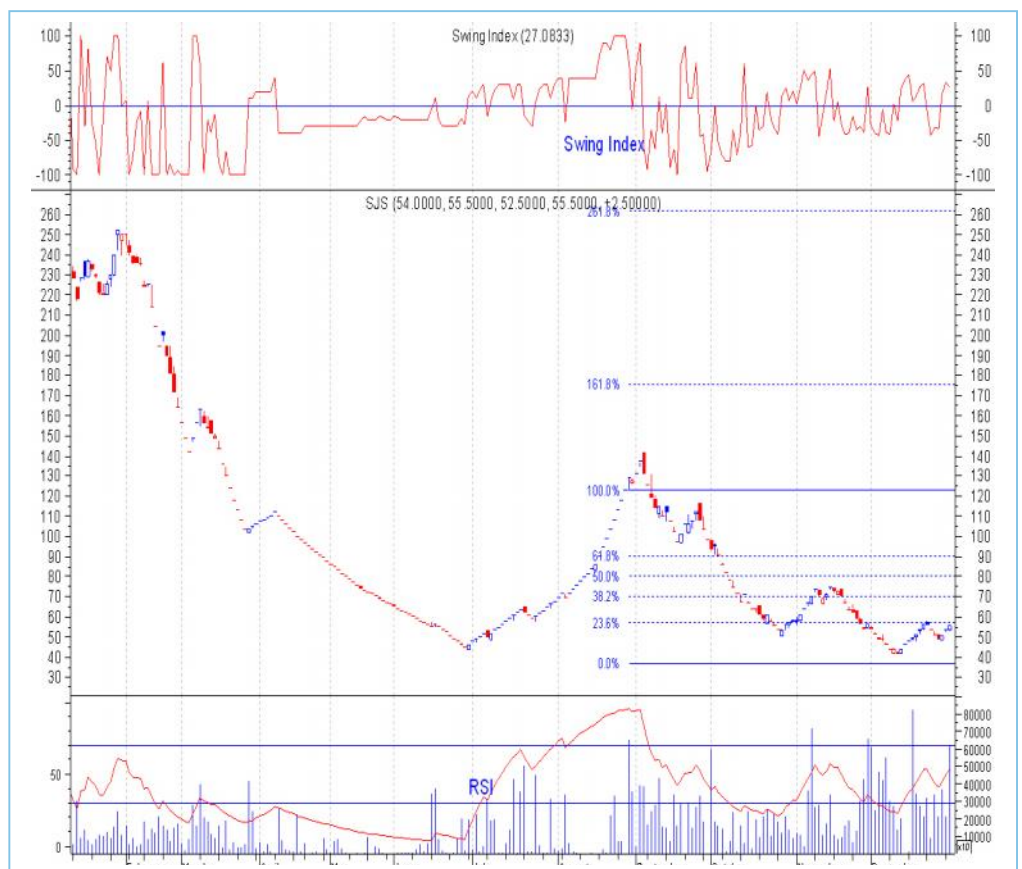
Giá óng c a th p nh t 52 tu n (26/7/2008): 44.900 (\*)

(\*) Giá ã i u ch nh

Swing index ang v trí tích c c (27,08)

ng giá v n dao ng quanh ng ng 0% và 23,6% c a dầy Fibonacci, t ng ng v i m c giá 40.000 VND và 58.000 VND.

RSI cho th y cung c u giao d ch cân b ng khi ng m c 50



### Nh n nh:

M c dù k t qu kinh doanh quý 3/2008 c a doanh nghi p có s thay i tích c c nh ng kh n ng Công ty có th hoàn thành các ch tiêu ã ra theo k ho ch trong c n m 2008 là không h d dàng. ng th i, v vì c phát sinh t v trí T ng giám c c a SJS tuy ã c kh c ph c nh ng có tác ng t i tâm lý c a nhà u t v v n i u hành doanh nghi p. Chính vì v y, giá c phi u ã có nh ng t suy gi m khá m nh t i th i i m t gi a tháng 11/2008. Giá c a SJS m i ch ph c h i tr l i trong m t s phiên cu i tháng 12/2008, ng ng kháng c t i m c giá 60.000 s v n là m t th thách i v i tr i n v ng i lên c a mã c phi u này.

**Khuy n cáo:** Báo cáo phân tích c th c hi n trên c s thu th p, t ng h p, nghi n c u t các ngu n s li u, thông tin áng tin c y và ch mang tính ch t tham kh o. Trong b n báo cáo có th th hi n quan i m cá nhân c a ng i phân tích, ch không ph i là quan i m c a CTCP Ch ng khoán Ph Wall (WSS). WSS không ch u trách nhi m i v i b t c r i ro tr c ti p hay gián ti p nào phát sinh t vì c tham kh o hay s d ng nh ng thông tin trong b n báo cáo. Báo cáo này thu c b n quy n c a WSS, m i trích d n t báo cáo này ph i c s ng ý c a WSS và ngh ghi rõ ngu n khi trích d n. M i ý ki n óng góp và thông tin ph n h i xin g i v a ch email: phantich@bantinhphowall.com.vn