



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG HỢP THẾ GIỚI XANH**

Số: 21.12/2023/CV- GW
(V/v: Xin ý kiến Trái Chủ giảm lãi suất
trong hạn; miễn toàn bộ lãi quá hạn và
tiền phạt chậm thanh toán Gốc TP đến
hạn chưa mua lại)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----
TPHCM, Ngày 21 tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- **Người Sở Hữu Trái Phiếu** (“Quý Trái Chủ”)
- **Công ty Cổ phần Chứng Khoán Sài Gòn – Hà Nội** (“Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký”)
- **Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Tây Hà Nội** (“Đại Lý Quản Lý Tài Khoản và Thanh Toán”)

Căn cứ:

- Văn Kiện Trái Phiếu của Trái Phiếu TGX-L2026-001;
- Các Công văn của Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký, Đại Lý Quản Lý Tài Khoản và Thanh Toán thông báo về số tiền và thời gian thanh toán Gốc, Lãi đến hạn;
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tổng Hợp Thế Giới Xanh.

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tổng Hợp Thế Giới Xanh (“Công ty”) xin gửi đến Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ lời chào trân trọng nhất và cảm ơn sự đồng hành của Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ trong thời gian qua.

Trong bối cảnh tình hình kinh tế - chính trị trên toàn thế giới cũng như tình hình kinh tế trong nước thời gian qua đã ảnh hưởng mạnh đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Những khó khăn trên khiến cho hoạt động sản xuất kinh doanh phân bón và kinh doanh bất động sản (thị trường bất động sản tại Việt Nam xem như đóng băng gần 02 năm qua) của Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc thu xếp nguồn vốn để thanh toán lãi Trái phiếu theo Phương Án Phát Hành ban đầu của Gói Trái Phiếu (TGX-L2026-001).

Để tạo điều kiện hỗ trợ cho Doanh nghiệp tồn tại và tiếp tục phát triển, Công ty chúng tôi làm công văn này kính mong Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ cùng đồng hành giúp Doanh nghiệp trong bối cảnh nền kinh tế khó khăn trên toàn thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng, Công ty kính mong Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ xem xét, tình hình thực tế, cụ thể:

1. Hiện trạng của Gói Trái Phiếu TGX-L2026-001 tại thời điểm phát hành thông qua chi tiết như sau:

Tiêu chí	Nội dung
Số lượng TP phát hành	: 1.750.000 TP.
Mệnh giá TP	: 1.000.000 (Một triệu) đồng/TP.
Giá trị TP phát hành	: 1.750.000.000.000 (Một nghìn bảy trăm năm mươi tỷ) đồng.
Ngày phát hành	: 25/12/2020.
Ngày đáo hạn	: 25/12/2026.

Tiêu chí	Nội dung
Kỳ hạn TP	: 06 năm
Lãi suất TP	: Lãi suất tham chiếu + biên độ (3,0%/năm) (<i>kỳ tính lãi từ ngày 25/09-25/12/2023: 14,3%/năm</i>)
Đại lý Đăng Ký Lưu Ký	: Công ty CP Chứng Khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS)
Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm/Tài Khoản Thanh Toán	: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Tây Hà Nội
Mục đích sử dụng vốn	(1) Tăng quy mô vốn hoạt động kinh doanh phân bón. (2) Thực hiện hợp tác đầu tư tại Dự Án Khu Đô Thị Năm Sao - Giai Đoạn 1 theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 02/2020/HĐHTĐT/NAMSAO-TGX-VT3 ngày 20/11/2020 giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao, Công ty cổ phần Tổng hợp Thế Giới Xanh và Công ty Cổ phần Tổng Hợp Thế Giới Xanh

2. Đề xuất của Tổ Chức Phát Hành:

Hiện tại, Công ty chúng tôi có kế hoạch mua lại Trái Phiếu trước hạn, do vậy Công ty sẽ tập trung toàn bộ nguồn lực để thực hiện nghĩa vụ trên, một lần nữa Công ty chúng tôi kính mong Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ chấp thuận hỗ trợ Doanh nghiệp để chúng tôi có thể tồn tại và có cơ hội phát triển cùng đồng hành với Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ trong tương lai. Vì vậy Công ty kính mong Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ đồng ý các nội dung như sau:

- Đồng ý giảm Lãi Suất Trái Phiếu bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi 25/06/2022 đến ngày mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu (dự kiến ngày 25/12/2023), cụ thể:
 - Trước khi điều chỉnh: Lãi suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 3,0%/năm, **trong đó kỳ gần nhất 25/09/2023-25/12/2023: 14,3%/năm.**
 - Sau khi điều chỉnh: Lãi suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 1,0%/năm, trong đó Lãi Suất Tham Chiếu là 8%/năm, **tương ứng Lãi suất Trái Phiếu: 9%/năm.**
- Đồng ý miễn toàn bộ Lãi quá hạn trên số tiền lãi chậm thanh toán của Trái Phiếu kể từ lúc phát sinh cho đến ngày mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu.
- Đồng ý miễn toàn bộ số tiền Phạt chậm thanh toán Gốc Trái Phiếu đến hạn chưa mua lại kể từ khi phát sinh cho đến ngày mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu.

3. Tổ chức phát hành đề nghị:

- Đại lý đăng ký lưu ký (SHS), chậm nhất ngày 26/12/2023, gửi thông báo cho những Người sở hữu Trái Phiếu V/v: Xin ý kiến Trái Chủ giảm lãi suất trong hạn; miễn toàn bộ lãi quá hạn và tiền phạt chậm thanh toán Gốc TP đến hạn chưa mua lại. Thời hạn gửi lại phiếu lấy ý kiến chậm nhất là ngày 27/12/2023. (*theo mẫu*

đính kèm).

Chúng tôi tin tưởng rằng với sự đồng hành và chia sẻ của Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ sẽ là động lực rất lớn giúp Công ty vượt qua được giai đoạn khó khăn như hiện tại, hướng tới mục tiêu phát triển lâu dài, để đảm bảo lợi ích cũng như thực hiện đúng và đầy đủ các cam kết cùng Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ.

Một lần nữa, Công ty Cổ phần Tổng Hợp Thế Giới Xanh trân trọng cảm ơn sự hợp tác, hỗ trợ Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ, và kính mong Quý Nhà Đầu Tư/Trái Chủ chấp thuận phương án nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP TỔNG HỢP THẾ GIỚI XANH

Tổng Giám Đốc



Trần Văn Tuấn



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG HỢP THẾ GIỚI XANH**

Số: 21.12/2023/CV- GW
(V/v: Xin ý kiến Trái Chủ giảm lãi suất
trong hạn; miễn toàn bộ lãi quá hạn và
tiền phạt chậm thanh toán Gốc TP đến
hạn chưa mua lại)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----
TPHCM, Ngày 21 tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Tổng Hợp Thế Giới Xanh (“Tổ Chức Phát Hành”)
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (“Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký”)
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Tây Hà Nội (“Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm”)

Họ và tên Người Sở Hữu Trái Phiếu:

Số lượng trái phiếu sở hữu:

CMND/Hộ chiếu/Giấy CNĐKKD:

Ngày cấp: **Nơi cấp:**

Căn cứ công văn số ... ngày..... v/v “Xin ý kiến Trái Chủ miễn toàn bộ lãi chậm trả gốc, lãi Trái Phiếu” của Công ty Cổ phần Tổng Hợp Thế Giới Xanh.

Nội dung lấy ý kiến như sau:

STT	NỘI DUNG	ĐỒNG Ý	KHÔNG ĐỒNG Ý
1	Đồng ý giảm Lãi Suất Trái Phiếu bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi 25/06/2022 đến ngày mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu (dự kiến ngày 25/12/2023), cụ thể: <ul style="list-style-type: none">• Trước khi điều chỉnh: Lãi suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 3,0%/năm, trong đó kỳ gần nhất 25/09/2023-25/12/2023: 14,3%/năm.• Sau khi điều chỉnh: Lãi suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 1,0%/năm, trong đó Lãi Suất Tham Chiếu là 8%/năm, tương ứng Lãi suất Trái Phiếu: 9%/năm.		
2	Miễn toàn bộ Lãi quá hạn trên số tiền lãi chậm thanh toán của Trái Phiếu kể từ lúc phát sinh cho đến ngày mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu.		
3	Miễn toàn bộ số tiền Phạt chậm thanh toán Gốc Trái Phiếu đến hạn chưa mua lại kể từ khi phát sinh cho đến ngày mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu.		

....., ngày ... tháng ... năm 2023

Người Sở Hữu Trái Phiếu

(ký và ghi rõ họ tên)

